

**Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования
муниципальных образований Московской области**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗАТО
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ МОЛОДЁЖНЫЙ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Том 1

**«ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ»**

2025



КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Государственное автономное учреждение Московской области
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru

Государственное задание
от 28.12.2024 № 834.1

Разработка и внесение изменений в документы территориального планирования
муниципальных образований Московской области

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ЗАТО ГОРОДСКОЙ ОКРУГ МОЛОДЁЖНЫЙ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ТОМ I

«ПЛАНИРОВОЧНАЯ И ИНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ТЕРРИТОРИИ. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ»

И.о. директора
Руководитель Мастерской № 3
Нач. отдела № 1 Мастерской № 3

Н.Н. Зыкова
Н.В. Макаров
И.В. Гордюхина

2025

Архив. № подл	ФИО, подпись и дата	Взамен Арх. №	ФИО, подпись и дата визирующего	Техотделом

Внесение изменений в генеральный план ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области

Состав

Наименование документа	
Генеральный план	
	Положение о территориальном планировании
	Карта границ населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования
	Карта функциональных зон муниципального образования
Приложение к генеральному плану	
Приложение № 1: Сведения о границах населённых пунктов, входящих в состав ЗАТО городской округ Молодёжный (в электронном виде).	
Приложение № 2. Карта несогласованных вопросов внесения изменений в Генеральный план ЗАТО городской округ Молодёжный в части пересечения земельных участков с землями лесного фонда.	
Материалы по обоснованию	
Том I. Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
	карта существующего использования территории в границах муниципального образования
	карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования
	карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования
	карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования
	карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков
	карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков - <i>сведения ограниченного доступа</i>
	карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель
Том II. Охрана окружающей среды	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ зон негативного воздействия существующих и планируемых объектов капитального строительства
	карта существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохраных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов, зон затопления и подтопления
Том III. Объекты культурного наследия	
	Текстовая часть
	Графические материалы:

Наименование документа	
	карта границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия
Сведения ограниченного доступа	
Том IV. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера – сведения ограниченного доступа	
	Текстовая часть
	Графические материалы:
	карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий
Электронные материалы	
	Электронные материалы проекта: текстовые материалы, графические материалы в формате PDF/JPEG

Текстовая часть

Оглавление

ВВЕДЕНИЕ	8
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	19
2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	20
3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	23
3.1. Территория ЗАТО городской округ Молодёжный в системе расселения Московской области.....	23
3.2. Структура землепользования	23
3.3. Функциональные зоны.....	25
3.3.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения	29
3.3.2. Параметры планируемого развития общественно-деловых зон	30
3.3.3. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры	31
3.3.4. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения	32
3.3.5. Параметры планируемого развития зон специального назначения	33
3.3.6. Функционально-планировочный баланс территории *	34
3.4. Социально-экономическое развитие	35
3.4.1. Население. Характеристика демографической ситуации. Прогноз численности населения.....	35
3.4.2. Развитие жилых территорий.....	35
3.4.3. Сезонное население.....	38
3.4.4. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания.....	38
3.4.4.1. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального значения	38
3.4.4.2. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения	38
3.4.4.3. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения.....	40
3.4.4.3.1. Учреждения образования	42
3.4.4.3.2. Объекты физической культуры и спорта	42
3.4.4.3.3. Учреждения культуры и искусства	43
3.4.4.3.4. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания	43
3.4.4.3.5. Места погребения и захоронения	44
3.4.5. Развитие территорий общественно-делового назначения.....	44
3.5. Транспортная инфраструктура.....	46
3.5.1. Внешний транспорт.....	47
3.5.1.1. Железнодорожный транспорт	47
3.5.1.2. Рельсовый транспорт	47
3.5.1.3. Автомобильные дороги.....	48
3.5.1.4. Воздушный транспорт	49
3.5.1.5. Водный транспорт	50
3.5.1.6. Трубопроводный транспорт	50
3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах городского округа	50

3.5.2.1. Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть населенных пунктов	50
3.5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения	52
3.5.2.3. Автомобильный транспорт.....	53
3.5.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств	53
3.5.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)	54
3.5.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств..	54
3.5.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса.....	55
3.5.2.5. Общественный пассажирский транспорт.....	55
3.5.2.5.1. Пассажирские перевозки автомобильным транспортом.....	55
3.6. Инженерная инфраструктура	57
3.6.1. Водоснабжение	57
3.6.2. Водоотведение	63
3.6.3. Теплоснабжение.....	65
3.6.4. Газоснабжение	71
3.6.5. Электроснабжение.....	74
3.6.6. Связь	79
3.6.6.1. Телефонизация.....	79
3.6.6.2. Радиотрансляция.....	80
3.6.6.3. Телевидение	80
3.6.7. Организация поверхностного стока.....	80
4. <u>УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ; СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА</u>	86
4.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации	86
4.2. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения (Московской области)	88
4.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов	92
4.3.1. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов федерального значения	92
4.3.2. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов регионального значения (Московской области)	92
4.3.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов местного значения	92
5. <u>ГРАНИЦА НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА</u>	93
6. <u>ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ</u>	94
7. <u>ПРИЛОЖЕНИЯ</u> 96	
Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения*	96
Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры регионального значения.....	108

Приложений 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения *	109
Приложение 4. Перечень земельных участков, расположенных на территории ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра.....	114
Приложение 5. Перечень земельных участков из состава категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, включаемых в границы населённых пунктов - зоны несельскохозяйственного использования.....	114
Приложение 6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание ОКС 50:26:0130417:790)	115
Приложение 7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание ОКС 50:26:0130417:791)	119
Приложение 8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок к.н. 50:26:0130417:328)	123
Приложение 9. Письмо Федерального государственного казённого учреждения «Управление лесного хозяйства и природопользования» Министерства обороны Российской Федерации от 12.11.2024 №7/8807.....	127
Приложение 10. Письмо ФГКУ «Центральное ТУИО» Министерства обороны Российской Федерации от 09.10.2024 № 10111нс.....	129

Графические материалы (карты):

1. Карта размещения муниципального образования в устойчивой системе расселения Московской области
2. Карта существующего использования территории в границах муниципального образования
3. Карта планируемого развития транспортной инфраструктуры в границах муниципального образования
4. Карта зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования
5. Карта планируемого развития инженерных коммуникаций и сооружений в границах муниципального образования
6. Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков
7. Карта границ земель лесного фонда с отображением границ лесничеств и лесопарков – *(содержит сведения ограниченного доступа, в данном томе не приводится).*
8. Карта границ земель сельскохозяйственного назначения с отображением особо ценных сельскохозяйственных угодий и мелиорируемых земель

ВВЕДЕНИЕ

Том 1 «Планировочная и инженерно-транспортная организация территории. Социально-экономическое обоснование» материалов по обоснованию внесения изменений в Генеральный план ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области» подготовлен Государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства» (ГАУ МО «НИиПИ градостроительства») на основании государственного задания от 28.12.2024 № 834.1 в рамках выполнения работ в составе мероприятий Государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2030 годы».

Состав генерального плана определен в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 9 статьи 23 ГрК РФ предусматривается возможность установления законодательством субъектов Российской Федерации особенностей подготовки генерального плана:

- генеральный план городского округа может не содержать карту планируемого размещения объектов местного значения городского округа. В этом случае такая карта подлежит утверждению местной администрацией в порядке, установленном нормативным правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;
- положение о территориальном планировании вместо сведений о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, об их основных характеристиках, местоположении может содержать сведения о потребности в указанных объектах местного значения без указания их основных характеристик и местоположения.

Данные особенности установлены в статье 13 Закона Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области».

Действующий генеральный план ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области утверждён решением Совета депутатов закрытого административно-территориального образования Молодёжный Московской области от 19.06.2014 № 7/1 в редакции решения Совета депутатов закрытого административно-территориального образования Молодёжный Московской области от 30.10.2023 № 11/2 «О внесении изменений в Генеральный план закрытого административно-территориального образования Молодёжный Московской области, утверждённого решением Совета депутатов ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области от 19.06.2014 № 7/1».

Внесение изменений в Генеральный план ЗАТО городской округ Молодёжный (далее по тексту – генеральный план) вызвано необходимостью приведением соответствия документа территориального планирования городского округа действующей нормативной базе, изменением градостроительной ситуации, изменениям данных Росреестра (постановка на учёт и снятие с учёта земельных участков).

Внесение изменений в Генеральный план ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области подготовлено в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области, в действующих редакциях на момент выпуска:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Федеральный закон от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

Федеральный закон от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 01.04.1993 № 4730-1 «О Государственной границе Российской Федерации»;

Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

Федеральный закон от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;

Федеральный закон от 20.12.2004 № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»;

Федеральный закон от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 384 «О согласовании Федеральным агентством по рыболовству строительства и реконструкции объектов капитального строительства, внедрения новых технологических процессов и осуществления иной деятельности, оказывающей воздействие на водные биологические ресурсы и среду их обитания»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р «О Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2035 года»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 09.02.2012 № 162-р «Об утверждении перечней видов объектов федерального значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Российской Федерации»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 29.11.2023 № 3396-р «О внесении изменений в распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 23.08.2024 № 2288-р «О внесении изменений в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утв. распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования»;

Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45 «Об утверждении СП 2.1.4.2625-10»;

Приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного

значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

Приказ Росреестра от 26.07.2022 № П/0292 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО "Россети Московский регион» на 2023-2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@»;

Приказ Росреестра от 01.08.2014 № П/369 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде»;

Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)»;

Приказ Госгортехнадзора России от 15.12.2000 № 124 «О Правилах охраны газораспределительных сетей»;

Приказ Минспорта России от 21.03.2018 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»;

Приказ Минспорта России от 19.08.2021 № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

«СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

«СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85*»;

Закон Московской области от 23.07.2003 № 96/2003-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Закон Московской области от 08.02.2018 № 11/2018-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Московской области»;

Закон Московской области от 07.03.2007 № 36/2007-ОЗ «О Генеральном плане развития Московской области»;

Закон Московской области от 17.07.2007 № 115/2007-ОЗ «О погребении и похоронном деле в Московской области»;

Закон Московской области от 12.06.2004 № 75/2004-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Московской области»;

Закон Московской области от 05.12.2014 № 164/2014-ОЗ «О видах объектов областного значения, подлежащих отображению на схемах территориального планирования Московской области, видах объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, генеральном плане городского округа Московской области»;

«Генеральная схема газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанная ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренная утвержденным решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 «Об утверждении Региональной программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов»;

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанная 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области – основных положений градостроительного развития»;

Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 22.12.2016 № 984/47 «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 20.03.2014 № 168/9 «О развитии транспортно-пересадочных узлов на территории Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1169/51 «Об утверждении Положения о подготовке проектов документов территориального планирования муниципальных образований Московской области и направлении их на утверждение в представительные органы местного самоуправления городских округов Московской области»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2002 № 84/9 «Об утверждении списка памятников истории и культуры»;

Постановление Правительства Московской области от 15.03.2024 № 231-ПП «Об утверждении значения коэффициентов, используемых для расчета нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов, и нормативов минимальной обеспеченности населения Московской области площадью торговых объектов» (вместе с «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью стационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов», «Нормативами минимальной обеспеченности населения площадью торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже товаров на ярмарках и розничных рынках»);

Постановление Правительства Московской области от 28.12.2018 № 1023/45 «О Стратегии социально-экономического развития Московской области на период до 2030 года»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2019-2025 годы и утверждении государственной программы Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2019-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2018-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» и утверждении государственной программы Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы».

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры и энергоэффективности» на 2018-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Московской области в сфере образования, досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2020-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Культура Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2017-2026 годы и утверждении государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Строительство объектов социальной инфраструктуры» и утверждении государственной программы Московской области «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы и утверждении государственной программы Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2017-2024 годы и утверждении государственной программы Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» и утверждении государственной программы Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35 «О досрочном прекращении реализации государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» и утверждении государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 28.03.2019 № 182/10 «Об утверждении государственной программы Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области»;

Решение исполнительных комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

Постановление Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области»;

Распоряжение Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.12.2019 № 105 «Об инвестиционных программах субъектов электроэнергетики, реализуемых на территории Московской области»;

Приказ министра энергетики Московской области от 16.12.2021 № 48 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания»;

Приказ министра энергетики Московской области от 18.11.2022 № 53 «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу акционерного общества «Московская областная энергосетевая компания» на 2020-2024 годы»;

Постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года»;

Постановление Правительства Московской области от 25.10.2024 № 1289-ПП «О внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 «Об утверждении Программы Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2031 года»;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Приказ Минэнерго России от 28.02.2023 № 108 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2023 - 2028 годы»;

Приказ Минэнерго России от 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы»;

Распоряжение Правительства Московской области от 31.05.2022 № 425-РП/17 «Об утверждении отчета об управлении и распоряжении собственностью Московской области в 2021 году»;

Решение Мособлисполкома от 25.01.1990 № 49/3 «О дополнительной постановке под государственную охрану памятников истории и искусства»;

Постановление Правительства Московской области от 27.09.2013 № 771/43 «Об утверждении Перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Московской области»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 22.04.1992 № 9 и Минтопэнерго Российской Федерации от 29.04.1992 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;

Постановление Госгортехнадзора Российской Федерации от 23.11.1994 № 61 «О распространении «Правил охраны магистральных трубопроводов» на магистральные аммиакопроводы»;

Закон Московской области от 24.07.2014 № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам коммерческого оператора оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям»;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и

сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий»;

СП 51.13330.2011. Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

СП 158.13330.2014. Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования;

Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;

Постановление Правительства Московской области от 05.08.2008 № 653/26 «О Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Московской области»;

Распоряжение заместителя Председателя Правительства Московской области от 12.08.2022 № 64-р «Об утверждении адресного перечня объектов здравоохранения, строительство (реконструкция) которых осуществляется за счет внебюджетных источников в 2019-2026 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 08.11.2024 № 18-р «Об утверждении адресного перечня объектов общеобразовательных учреждений, капитальное строительство (реконструкция) которых осуществляется в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в целях жилищного строительства за счет внебюджетных источников в 2024-2032 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 08.11.2024 № 19-р «Об утверждении адресного перечня объектов социального назначения, капитальное строительство (реконструкция) которых осуществляется в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в целях жилищного строительства за счет внебюджетных источников в 2024-2032 годах»;

Распоряжение первого заместителя Председателя Правительства Московской области от 08.10.2024 № 15-р «Об утверждении адресного перечня объектов спортивной инфраструктуры, капитальное строительство (реконструкция) которых осуществляется в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в целях жилищного строительства за счет внебюджетных источников в 2024-2032 годах»;

Постановление Совмина РСФСР от 30.08.1960 № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Постановление Совмина РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;

Приказ Минкультуры России от 04.04.2023 № 839 «Об утверждении перечня исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации»;

Постановление Правительства Московской области от 26.12.2022 № 1444/47 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Московской области на долгосрочный период до 2036 года»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;

Закон Российской Федерации от 14.01.1993 № 4292-1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества»;

Федеральный закон от 19.05.1995 № 80-ФЗ «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов»;

Приказ Росавиации от 17.04.2020 № 394-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Внуково)»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 05.07.2001 № 508 (ред. от 16.02.2021) «Об утверждении перечня закрытых административно-территориальных образований и расположенных на их территориях населенных пунктов».

Указ Президента Российской Федерации от 10.07.2006 № 693 «Об утверждении границ закрытого административно-территориального образования - поселка Молодежного Московской области»;

Закон Московской области от 24.05.2017 № 78/2017-ОЗ «О границе Наро-Фоминского городского округа»;

Закон Московской области от 31.01.2013 № 11/2013-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Московской области»;

Закон Московской области от 29.12.2004 № 205/2004-ОЗ «О наделении муниципальных образований, расположенных на территориях закрытых административно-территориальных образований в Московской области, статусом городских округов»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 05.07.2001 № 508 (ред. от 16.02.2021) «Об утверждении перечня закрытых административно-территориальных образований и расположенных на их территориях населенных пунктов».

Стратегия социально-экономического развития ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области на период 2022 -2030 годы;

При подготовке Внесения изменений в Генеральный план ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области использовались сведения государственного кадастра недвижимости.

При подготовке Внесения изменений в Генеральный план ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области использованы материалы инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий, изыскания грунтовых строительных материалов, изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод.

Инженерно-геологические изыскания:

- отчёт «Изучение инженерно-геологических и гидрогеологических процессов Московской области с целью прогноза изменений геологической среды и ее охраны» (Министерство геологии РСФСР, ПГО «Центргеология», 1986 г.). Картографические приложения к отчету содержат:
 - ✓ инженерно-геологическую карту Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ карту инженерно-геологического (типологического) районирования Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ инженерно-геодинамическую карту Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ карту изменений геологической среды Московской области, М 1:200 000;
 - ✓ схематическую карту прогноза распространения карстово-суффозионных процессов в Московской области, М 1:200 000;
- геологическая карта коренных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- геологическая карта четвертичных отложений Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
- справка ФГБУ «Центральное УГМС» о краткой климатической характеристике по данным метеорологической станции «Наро-Фоминск».

Инженерно-экологические изыскания:

- эколого-геохимическая карта Московского полигона, М 1:200 000 (Министерство природных ресурсов РФ, ИМГРЭ, 1998 г.);
- отчёт «Выполнение экологической оценки грунтовых вод и вод артезианских комплексов на территории Московской области» (ООО «Пелоид», 1997 г.);
- эколого-гидрогеологическая карта вод эксплуатационных комплексов, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»);
- эколого-гидрогеологическая карта грунтовых вод, М 1:350 000 (МНПЦ «Геоцентр-Москва»).

Изыскания грунтовых строительных материалов:

- карта полезных ископаемых Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.);
- отчёт «Комплексная схема использования нерудного сырья в Московской области на базе автоматизированной информационной поисковой системы» (ГК «НИИПИ градостроительства», 1994 г.);

Изыскания источников водоснабжения на базе подземных вод:

- гидрогеологическая карта Московской области, М 1:500 000 (Министерство природных ресурсов Российской Федерации, Центральный региональный геологический центр, 1998 г.).

При подготовке Внесения изменений в Генеральный план ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области использованы акты об изменении документальной информации государственного лесного реестра, подготовленные Комитетом лесного хозяйства Московской области.

Документ территориального планирования разработан на расчётный срок – 2045 год, с выделением первой очереди реализации генерального плана - 2030 год.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

ЗАТО городской округ Молодёжный расположен на юго-западе Московской области. Городской округ граничит со всех сторон с землями Наро-Фоминского городского округа Московской области.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2001 № 508 (ред. от 16.02.2021)¹ утверждён перечень закрытых административно-территориальных образований и расположенных на их территориях населенных пунктов.

В данном перечне приводятся сведения от закрытом административно-территориальном образовании Молодёжный. Административным центром закрытого административно-территориального образования является населённый пункт поселок Молодёжный.

Граница ЗАТО городской округ Молодёжный утверждена Указом Президента Российской Федерации «Об утверждении границ закрытого административно-территориального образования поселка Молодёжный Московской области» от 10.07.2006 № 693, Законом Московской области от 24.05.2017 № 78/2017-ОЗ (ред. от 06.07.2022) «О границе Наро-Фоминского городского округа».

Решением Совета депутатов ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области от 16.05.2019 № 4/1 (ред. от 12.01.2024) утверждён «Устав закрытого административно-территориального образования городской округ Молодёжный Московской области». В состав земель закрытого административно-территориального образования городской округ Молодёжный в соответствии с действующим законодательством и настоящим Уставом входят:

- земли муниципального образования ЗАТО городской округ Молодёжный;
- земли Министерства обороны в пределах границ ЗАТО городской округ Молодёжный;
- иные земли, предусмотренные законодательством и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Московской области.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.06.1998 № 655 (ред. от 19.03.2014)² утверждено Положение об обеспечении особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты Министерства обороны Российской Федерации.

Особый режим включает в себя, в том числе: установление запретной зоны (территория объекта) и контролируемой зоны (территория закрытого образования без территории объекта).

Площадь территории ЗАТО городской округ Молодёжный составляет 594,41 га.

П. Молодёжный - административный центр городского округа.

Городской округ Молодёжный относится к Наро-Фоминской рекреационно-аграрной устойчивой системе расселения.

Внешние транспортные связи ЗАТО городской округ Молодёжный осуществляются по автомобильной дороге регионального значения общего пользования «Атепцево – Молодёжный».

Территория городского округа расположена в границах 30 километровой зоны от контрольной точки аэродрома Ермолино (Балабаново).

Въезд на территорию городского округа осуществляется с западной стороны по региональной автомобильной дороге «Атепцево - Молодёжный». Главная улица поселка проходит в широтном направлении с запада на восток. Жилая и общественная застройка расположена к югу от автомобильной дороги.

¹ Постановление Правительства Российской Федерации от 05.07.2001 № 508 (ред. от 16.02.2021) «Об утверждении перечня закрытых административно-территориальных образований и расположенных на их территориях населенных пунктов».

² Постановление Правительства Российской Федерации от 26.06.1998 № 655 (ред. от 19.03.2014) «Об утверждении Положения об обеспечении особого режима в закрытом административно-территориальном образовании, на территории которого расположены объекты Министерства обороны Российской Федерации».

2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНАХ И ПРОГРАММАХ КОМПЛЕКСНОГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

При разработке Внесения изменений в Генеральный план ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области использовались:

Государственные программы Московской области

Государственная программа Московской области «Безопасность Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1056/35;

Государственная программа Московской области «Управление имуществом и финансами Московской области» на 2023-2028 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1057/35;

Государственная программа Московской области «Здравоохранение Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1058/35;

Государственная программа Московской области «Цифровое Подмосковье» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1059/35;

Государственная программа Московской области «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики в Московской области» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1060/35;

Государственная программа Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35;

Государственная программа Московской области «Образование Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1064/35;

Государственной программа Московской области «Социальная защита населения Московской области» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1065/35;

Государственная программа Московской области «Спорт Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1066/35;

Государственная программа Московской области «Культура и туризм Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1067/35;

Государственная программа Московской области «Экология и окружающая среда Подмосковья» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1068/35;

Государственная программа Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35;

Государственная программа Московской области «Строительство и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1071/35;

Государственная программа Московской области «Жилище» на 2023-2033 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1072/35;

Государственная программа Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1073/35;

Государственная программа Московской области «Предпринимательство Подмосковья» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1074/35;

Государственная программа Московской области «Сельское хозяйство Подмосковья» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1075/35;

Государственная программа Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 годы, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35;

Государственная программа Московской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Московской области», утверждённая постановлением Правительства Московской области 28.03.2019 № 182/10;

Программа Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года», утверждённая постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50;

Региональная программа газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024 годов, утверждённая постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43;

Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов»;

Инвестиционные программы энергоснабжающих организаций (ПАО «ФСК ЕЭС», ПАО «МОЭСК», ОАО «РЖД», ФГБУ «КиМ»; АО «Мособлэнерго» и др.).

Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

1. Муниципальная программа «Культура и туризм» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Администрации закрытого административно-территориального образования городской округ Молодёжный Московской области от 14.11.2022 № 288;
2. Муниципальная программа «Образование» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Администрации закрытого административно-территориального образования городской округ Молодёжный Московской области от 14.11.2022 № 289;
3. Муниципальная программа «Социальная защита населения» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Администрации закрытого административно-территориального образования городской округ Молодёжный Московской области от 14.11.2022 № 290;
4. Муниципальная программа «Спорт» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Администрации закрытого административно-территориального образования городской округ Молодёжный Московской области от 14.11.2022 № 291;
5. Муниципальная программа «Развитие сельского хозяйства» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Администрации закрытого административно-территориального образования городской округ Молодёжный Московской области от 14.11.2022 № 292;
6. Муниципальная программа «Экология и окружающая среда» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Администрации закрытого административно-территориального образования городской округ Молодёжный Московской области от 14.11.2022 № 293;

7. Муниципальная программа «Безопасность и обеспечение безопасности жизнедеятельности населения» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Администрации закрытого административно-территориального образования городской округ Молодёжный Московской области от 14.11.2022 № 294;
8. Муниципальная программа «Жилище» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Администрации закрытого административно-территориального образования городской округ Молодёжный Московской области от 14.11.2022 № 295;
9. Муниципальная программа «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Администрации закрытого административно-территориального образования городской округ Молодёжный Московской области от 14.11.2022 № 296;
10. Муниципальная программа «Управление имуществом и муниципальными финансами» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Администрации закрытого административно-территориального образования городской округ Молодёжный Московской области от 14.11.2022 № 297;
11. Муниципальная программа «Развитие институтов гражданского общества, повышение эффективности местного самоуправления и реализации молодежной политики» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Администрации закрытого административно-территориального образования городской округ Молодёжный Московской области от 14.11.2022 № 298;
12. Муниципальная программа «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Администрации закрытого административно-территориального образования городской округ Молодёжный Московской области от 14.11.2022 № 299;
13. Муниципальная программа «Цифровое муниципальное образование» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Администрации закрытого административно-территориального образования городской округ Молодёжный Московской области от 14.11.2022 № 300;
14. Муниципальная программа «Архитектура и градостроительство» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Администрации закрытого административно-территориального образования городской округ Молодёжный Московской области от 14.11.2022 № 301;
15. Муниципальная программа «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Администрации закрытого административно-территориального образования городской округ Молодёжный Московской области от 14.11.2022 № 302;
16. Муниципальная программа «Здравоохранение» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Администрации закрытого административно-территориального образования городской округ Молодёжный Московской области от 14.11.2022 № 303;
17. Муниципальная программа «Предпринимательство» на 2023-2027 годы, утверждённая постановлением Администрации закрытого административно-территориального образования городской округ Молодёжный Московской области от 14.11.2022 № 304.

3. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА ФУНКЦИОНАЛЬНО-ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

3.1. Территория ЗАТО городской округ Молодёжный в системе расселения Московской области

Территория ЗАТО городской округ Молодёжный расположена в 51-55 км к юго-западу от МКАД. Граница город Москва расположена на расстоянии 5 км к северо-востоку от ЗАТО городской округ Молодёжный.

Территория ЗАТО городской округ Молодёжный со всех сторон граничит с территорией Наро-Фоминского городского округа Московской области.

Направления и приоритеты пространственной организации Московской области установлены Основными направлениями устойчивого градостроительного развития Московской области (утвержденными постановлением Правительства Московской области от 30.12.2003 № 743/48).

Схемой территориального планирования Московской области - основными положениями градостроительного развития (утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 определено структурно-функциональное зонирование территории Московской области - устойчивые системы расселения.

Устойчивые системы расселения Московской области формируются по доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации с целью реализации перспективных пространственных преобразований в Московской области.

Городской округ Молодёжный относится к Наро-Фоминской устойчивой системе расселения.

В соответствии с типологией устойчивых систем расселения Московской области (приложение 1 к Нормативам градостроительного проектирования Московской области, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 (ред. от 15.03.2024) «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области») Наро-Фоминская устойчивая система расселения Московской области является:

- функциональное назначение - рекреационно-аграрная;
- тип пространственной организации - компактная срединная;
- преобладающий тип застройки - дисперсный низкоплотный малоэтажный.

Существующая архитектурно-планировочная организация территории

Основу планировочной структуры поселка составляет комплекс 4-5-ти этажных многоквартирных жилых домов, расположенных компактно, и объединенных прямоугольной сеткой улиц и проездов. В центральной части поселка располагаются здания общественно-делового назначения и объекты культурно-бытового обслуживания: клуб, поликлиника, почтовое отделение, административные здания, промтоварный и продовольственные магазины.

Въезд на территорию городского округа осуществляется с западной стороны по региональной автомобильной дороге «Атепцево - Молодёжный». Главная улица поселка проходит с запада на восток. К югу от нее расположена общественная зона поселка и здание администрации городского округа.

3.2. Структура землепользования

Структура земель, поставленных на кадастровый учет

Площадь территории городского округа составляет 594,41 га.

По данным государственного кадастра недвижимости площадь земельных участков на территории городского округа, внесенных в публичную кадастровую карту государственного кадастра недвижимости, составляет 64,947 га. Участки на остальной территории площадью 529,463 га в публичной кадастровой карте не отображаются.

Приведенные значения соответствуют данным публичной кадастровой карты по состоянию на 01.06.2023. Публичная кадастровая карта доступна в сети интернет на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр): rosreestr.ru/site/eservices/.

Сведения о земельных участка, сведения о границах которых отображаются в публичной кадастровой карте государственного кадастра недвижимости (ГКН), представлены ниже (Таблица 3.2.1).

Каждой из категорий земель, приведенных в таблице, соответствует один или несколько зарегистрированных в ГКН земельных участков. Распределение площадей зарегистрированных земельных участков между землями различных категорий, позволяет оценить структуру земель, поставленных на кадастровый учет.

Таблица 3.2.1. Структура земель, состоящих из земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Категория земель	Площадь, га	Процент %
Территория ЗАТО городской округ Молодёжный	594,41	100
Площадь земель, поставленных на кадастровый учет	64,947	10,93
Земли сельскохозяйственного назначения	0	0
Земли населённых пунктов	55,15	9,28
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д., в том числе территории специального назначения	0	0
Земли особо охраняемых территорий	0	0
Лесной фонд	8,797	1,48
Водный фонд	0	0
Земли запаса	0	0
Неустановленные категории	1,00	0,17
Земли, не поставленные на кадастровый учет и земельные участки без координатного описания	529,463	89,07

Земли сельскохозяйственного использования

В настоящее время в ИСОГД МО сведения о наличии на территории ЗАТО городской округ Молодёжный земли сельскохозяйственного назначения, в том числе мелиорируемых земель отсутствуют.

В соответствии с письмом Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 18.07.2023 № 19 ИСХ-12412 в границах городского округа Молодёжный Московской области отсутствуют сельскохозяйственные угодья.

Граница населенного пункта

Границы населенного пункта посёлок Молодёжный ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области утверждены решением Совета депутатов закрытого административно-территориального образования Молодёжный Московской области от 19.06.2014 № 7/1 в редакции решения Совета депутатов закрытого административно-территориального образования Молодёжный Московской области от 30.10.2023 № 11/2 «О внесении изменений в Генеральный план закрытого административно-территориального образования Молодёжный Московской области, утверждённого решением Совета депутатов ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области от 19.06.2014 № 7/1».

Площадь населённого пункта посёлок Молодёжный составляет 55,2357 га.

3.3. Функциональные зоны

Планируемое функциональное зонирование территории

Параметры функциональных зон и режимы их использования применяются с учетом:

- Решения Исполкома Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП» (при наличии).

- Режимов использования территорий объектов культурного наследия и их зон охраны (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами в области охраны объектов культурного наследия. Границы территорий объектов культурного наследия и утвержденных зон охраны объектов культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия».

- Режимов использования особо охраняемых природных и их охранных зон (при наличии), установленных утвержденными нормативно-правовыми актами. Границы ООПТ и их охранных зон (при наличии) отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте существующих и планируемых особо охраняемых природных территорий, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, береговых полос водных объектов. Зон затопления и подтопления.

- Иными ограничениями в зонах с особыми условиями использования территории, установленными в соответствии с действующим законодательством. Зоны с особыми условиями использования территорий отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте зон с особыми условиями использования территории в границах муниципального образования.

Параметры функциональных зон городского округа начинают действовать после передачи земельных участков Министерством обороны Российской Федерации в собственность городского округа Молодежный Московской области.

Границы функциональных зон определены с учетом границ городского округа, границ населенных пунктов или естественных границ природных, линейных объектов, границ земельных участков.

Функциональные зоны преимущественно объединены в значительные по площади территории, имеющие общую функционально-планировочную структуру и отделенные от других территорий ясно определяемыми границами (естественными границами природных объектов, искусственными границами (железные и автомобильные дороги, каналы, урбанизированные/освоенные территории, красные линии, границы земельных участков) и т.п.).

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя:

- 1) территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами;

- 2) территории, занятые участками коммунальных и инженерных объектов, участками объектов социально-бытового обслуживания;

- 3) территории, занятые участками, имеющими виды функционального назначения, отличные от вида (видов) функционального назначения функциональной зоны, и занимающими менее 25% территории функциональной зоны.

В целях наиболее эффективного использования территорий, допускается в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, размещение любых нежилых объектов при условии соблюдения нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, санитарных правил и норм, иных обязательных требований, предусмотренным действующим законодательством, без внесения изменений в генеральный план. Перечень

видов объектов капитального строительства, допустимых к размещению в составе функциональных зон, не предусматривающих жилищного строительства, расположенных в границах населенных пунктов, определяется с учетом градостроительных регламентов, установленных в правилах землепользования и застройки.

На территории ЗАТО городской округ Молодёжный выделены следующие группы функциональных зон:

1. Жилые зоны.
2. Общественно-деловые зоны.
3. Производственные зоны, коммунально-складская зона и зоны транспортной инфраструктуры.
4. Рекреационные зоны.
5. Зоны специального назначения.

Территория ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области отнесена к следующим группам функциональных зон.

Параметры функциональных зон

В границе городского округа устанавливаются следующие функциональные зоны:

1. Жилые зоны

В состав жилых зон включены:

- зона застройки многоквартирными жилыми домами **Ж1**;
- зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами **Ж2**.

Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные: многоэтажные, средней и малой этажности; блокированные; усадебные с приквартирными и приусадебными участками). В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

Размещение социальных, рекреационных, общественно-деловых объектов допускается во всех жилых функциональных зонах.

2. Общественно-деловые зоны

В состав общественно-деловых зон включены:

- многофункциональная общественно-деловая зона **О1**;
- зона специализированной общественной застройки **О2**.

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в населенных пунктах.

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

Многофункциональные общественно-деловые зоны О1 сформированы главным образом объектами торговли, предпринимательской деятельности, делового и финансового назначения, в то время как зоны специализированной общественной застройки О2

сформированы главным образом объектами социальной инфраструктуры, в том числе объектами здравоохранения, образования, спортивными, культовыми объектами.

При развитии указанных зон следует учитывать особенности их функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Общественно-деловые зоны предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

3. Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны транспортной инфраструктуры

В состав производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры включены:

- производственная зона **П**;
- коммунально-складская зона **К**;
- зона транспортной инфраструктуры **Т**.

Производственные зоны, как правило, предназначены для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, требующие устройства санитарно-защитных зон, а также для размещения железнодорожных подъездных путей, коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли.

В производственных зонах допускается размещать объекты и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

Зоны коммунально-складской и транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения складских объектов, объектов и коммуникаций автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.

Развитие данных зон планируется в контексте поддержания в необходимом техническом состоянии объектов инженерного обеспечения и транспортной инфраструктуры с учетом технических регламентов и нормативных требований относительно объектов расположенных в данных зонах.

4. Зоны рекреационного назначения

В состав зон рекреационного назначения включены:

- зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) **Р1**;
- зона лесов **Р3**.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться территории, занятые лесами в границах населенных пунктов, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами, в том числе могут включаться объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания комфортной и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных прогулочных пространств, сохранения и развития, существующих и перспективных домов отдыха в границах населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии скверов в центральной части населенных пунктов.

Развитие зон рекреационного назначения предусматривается для создания экологически чистой и эстетически привлекательной среды для отдыха и времяпрепровождения населения, организации благоустроенных пляжей и набережных,

вместе с сопутствующими объектами туризма сохранения и развития, баз отдыха вне границ населенных пунктов, и содержания в надлежащем состоянии лесных массивов.

Зона озелененных территорий Р1 установлена для обеспечения условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением, а также для создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения, сохранения и воспроизводства зеленых насаждений, обеспечения их рационального использования. Зона включает в себя территории, занятые лесопарками, парками, садами, скверами, бульварами, городскими лесами, прудами, озерами, объектами, связанными с обслуживанием данной зоны, а также для размещения объектов досуга и развлечений граждан.

Зона лесов Р3 включает в себя территории лесного фонда.

5. Зоны специального назначения

В состав зон специального назначения включены:

- зона озелененных территорий специального назначения **СП4**;
- иная зона специального назначения **СП5**.

В состав зон специального назначения включаются территории режимных объектов, с ограниченным доступом и зона озелененных территорий специального назначения.

Зоны выделяется в целях содержания и развития территорий с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно содержания территории режимных объектов с ограниченным доступом.

3.3.1. Параметры планируемого развития зон жилого назначения

Параметры развития территорий нового жилищного строительства могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

Таблица 3.3.1.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ³	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ⁴
Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	10,66	сохранение существующего функционального назначения	-
	ЗАО ГО Молодёжный	планируемая функциональная зона	5,43	в соответствии с РНГП/МНГП/ ППТ/ГК	-
	ИТОГО:		16,09		
Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	ЗАО ГО Молодёжный	планируемая функциональная зона	11,75	в соответствии с РНГП/МНГП/ ППТ/ГК	-
	ИТОГО:		11,75		
	ВСЕГО:		27,84		

³ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

⁴ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3.3.2. Параметры планируемого развития общественно-деловых зон

Таблица 3.3.2.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁵	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ⁶
Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	2,12	сохранение существующего функционального назначения	-
	ЗАО ГО Молодёжный	планируемая функциональная зона	2,59	в соответствии с РНГП/МНГП/ ППТ/ГК	-
	ЗАО ГО Молодёжный	планируемая функциональная зона	0,26	в соответствии с РНГП/МНГП/ ППТ/ГК	-
	ИТОГО:		4,97		
Зона специализированной общественной застройки (О2)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	4,52	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО:		4,52		
	ВСЕГО:		9,49		

⁵ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

⁶ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3.3.3. Параметры планируемого развития производственных зон, коммунально-складских зон, зон транспортной инфраструктуры

Таблица 3.3.3.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁷	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ⁸
Производственная зона (П)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	6,02	сохранение существующего функционального назначения	-
	ЗАТО ГО Молодёжный	планируемая функциональная зона	0,72	в соответствии с РНГП/МНГП/ ППТ/ГК	-
	ИТОГО:		6,74		
Коммунально-складская зона (К)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	2,83	сохранение существующего функционального назначения	-
	ЗАТО ГО Молодёжный	планируемая функциональная зона	0,36	в соответствии с РНГП/МНГП/ ППТ/ГК	-
	ИТОГО:		3,19		
Зона транспортной инфраструктуры (Т)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	5,27	сохранение существующего функционального назначения	-
	ЗАТО ГО Молодёжный	планируемая функциональная зона	1,11	в соответствии с РНГП/МНГП/ ППТ/ГК	-
	ЗАТО ГО Молодёжный	планируемая функциональная зона	0,04	в соответствии с РНГП/МНГП/ ППТ/ГК	-
	ИТОГО:		6,42		
	ВСЕГО:		16,35		

⁷ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

⁸ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3.3.4. Параметры планируемого развития зон рекреационного назначения

Таблица 3.3.4.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ⁹	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ¹⁰
Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) (P1)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	4,04	сохранение существующего функционального назначения	вертолетная площадка авиации общего назначения (Р)
	ИТОГО:		4,04		
Зона лесов (P3)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	7,16	сохранение существующего функционального назначения	-
	ИТОГО:		7,16		
	ВСЕГО:		11,2		

⁹ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

¹⁰ Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3.3.5. Параметры планируемого развития зон специального назначения

Таблица 3.3.5.1.

Функциональные зоны	Местоположение	Мероприятия территориального планирования	Площадь зоны, га	Параметры планируемого развития ¹¹	Планируемые для размещения объекты федерального (Ф) и регионального (Р) значения ¹²
Зона озелененных территорий специального назначения (СП4)	ЗАО ГО Молодёжный	планируемая функциональная зона	0,97	в соответствии с РНГП/МНГП/ ППТ/ГК	-
	ИТОГО:		0,97		
Иная зона специального назначения (СП5)	Без указания местоположения	существующая функциональная зона	527,50	сохранение существующего функционального назначения	-
	ЗАО ГО Молодёжный	планируемая функциональная зона	1,06	в соответствии с РНГП/МНГП/ ППТ/ГК	Пождепо (Р)
	ИТОГО:		528,56		
	ВСЕГО:		529,53		

¹¹ РНГП – региональные нормативы градостроительного проектирования Московской области; МНГП – местные нормативы градостроительного проектирования; ППТ – проект планировки территории; ГК – градостроительная концепция, одобренная решением Градостроительного совета Московской области. Параметры планируемого развития функциональных зон устанавливаются в соответствии с РНГП в зависимости от типа устойчивой системы расселения, типа населенных пунктов, численности населения и других показателей, могут быть уточнены на стадии ГК и ППТ.

¹² Количество и местоположение планируемых объектов социальной инфраструктуры могут уточняться в соответствии с проектами планировки территории и градостроительными концепциями, одобренными решениями Градостроительного совета Московской области.

3.3.6. Функционально-планировочный баланс территории *

Поз.	Показатели	Существующее положение		Расчётный срок	
		га	%	га	%
Общая площадь земель в границах муниципального образования		594,41	100	594,41	100
1	Зона застройки многоквартирными жилыми домами (Ж1)	10,66	1,79	16,09	2,70
2	Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж2)	0	0	11,75	1,98
3	Многофункциональная общественно-деловая зона (О1)	2,12	0,36	4,97	0,84
4	Зона специализированной общественной застройки (О2)	4,52	0,76	4,52	0,76
5	Производственная зона (П)	6,02	1,01	6,74	1,13
6	Коммунально-складская зона (К)	2,83	0,48	3,19	0,54
7	Зона транспортной инфраструктуры (Т)	5,27	0,89	6,42	1,08
8	Зона озелененных территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и другие) (Р1)	4,04	0,68	4,04	0,68
9	Зона лесов (Р3)	7,16	1,21	7,16	1,21
10	Зона озелененных территорий специального назначения (СП4)	0	0	0,97	0,16
11	Иная зона специального назначения (СП5)	527,5	88,74	528,56	88,92
12	Изменяемые зоны	24,29	4,08	0	0,00

Примечание:

* Функционально-планировочный баланс приводится применительно к территории ЗАТО ГО Молодёжный и является прогнозной оценкой; приводится в информационно-справочных целях.

3.4. Социально-экономическое развитие

3.4.1. Население. Характеристика демографической ситуации. Прогноз численности населения

Численности постоянного населения ЗАТО ГО Молодёжный по данным Росстата на 01.01.2024 года составила 2,87 тыс. чел.

Прогноз перспективной численности постоянного населения выполнен на основе анализа существующей демографической ситуации с учётом сложившихся и прогнозируемых тенденций в области рождаемости, смертности, миграционных потоков, планируемых объёмов жилищного строительства и планируемых территориальных преобразований.

Численность населения на первую очередь (2030 год) составит 2,87 тыс. человек; на расчётный срок (2045 год) – составит 4,00 тыс. человек.

Таблица 3.4.1.1. Прогнозируемый прирост численности населения ЗАТО городской округ Молодёжный

Местоположение	Прирост численности населения на расчетный срок, тыс. чел.	Многоквартирная жилая застройка, тыс. чел.		Индивидуальная жилая застройка, тыс. чел.	
		Первая очередь	Расчетный срок	Первая очередь	Расчетный срок
ГО Молодёжный	1,13	0,00	0,88	0,00	0,25

Планируемое в проекте внесения изменений в генеральный план ЗАТО городской округ Молодёжный создание новых рабочих мест приведёт к увеличению числа рабочих мест с существующих 0,92 тыс. раб. мест до 1,35 тыс. раб. мест – на расчётный срок. Трудовой баланс приведён в таблице 3.4.1.2.

Таблица 3.4.1.2. Трудовой баланс ЗАТО городской округ Молодёжный (тыс. человек)

Поз.	Структура трудового баланса	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
1	Население, всего	2,87	2,87	4,00
2	Трудовые ресурсы	2,30	2,30	3,21
3	Распределение трудовых ресурсов	2,30	2,30	3,21
4	Количество рабочих мест	0,92	0,99	1,35
5	Не занято трудовой деятельностью	0,31	0,31	0,43
6	Сальдо маятниковой миграции	1,07	1,00	1,43

3.4.2. Развитие жилых территорий

По данным органов местного самоуправления жилищный фонд ЗАТО городской округ Молодёжный составляет 47,2 тыс. кв. м, в том числе многоквартирный - 47,2 тыс. кв.м., индивидуальные жилые дома – 0 тыс.кв.м.

Средняя жилищная обеспеченность по округу составляет 16,45 кв. м. на человека.

Структура жилищного фонда приведена в таблице 3.4.2.1.

Таблица 3.4.2.1. Жилищный фонд ЗАТО городской округ Молодёжный

Показатель	Единица измерения	Существующее положение
Жилищный фонд	тыс. кв. м	47,2
Многоквартирная застройка, всего		
площадь	тыс. кв. м	47,2
проживает	тыс. чел.	2,87
Индивидуальная застройка		
площадь	тыс. кв. м	0,0
проживает	тыс. чел.	0,00

По данным органов местного самоуправления ветхий и аварийный жилищный фонд отсутствует.

Внесением изменений в Генеральный план ЗАТО городской округ Молодёжный предусмотрено размещение новой многоквартирной жилой застройки на свободных территориях. Общая площадь территорий, планируемых под размещение объектов жилого назначения, составляет 17,18 га (таблице 3.4.2.2).

Таблица 3.4.2.2. *Размещение нового жилищного строительства в ЗАТО городской округ Молодёжный*

Планировочный район	Территория, га	Планируемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Планируемое население, тыс. чел.
ИТОГО городской округ Молодёжный:	17,18	34,16	1,13

Расчёт возможных объёмов жилищного строительства произведён в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30.

Объём нового жилищного строительства составит:

- на первую очередь – 0,0 тыс. кв. м;
- на расчётный срок – 34,16 тыс. кв. м.

В соответствии с предложениями по развитию жилищного комплекса на первую очередь общая площадь жилищного фонда составит 47,2 тыс. кв. м, - средняя жилищная обеспеченность составит - 16,45 кв. м на человека; на расчётный срок общая площадь жилищного фонда – 81,4 тыс. кв. м, средняя жилищная обеспеченность – 20,35 кв. м на человека.

Динамика жилищного фонда округа приведена в таблице 3.4.2.3.

Таблица 3.4.2.3. Динамика жилищного фонда и постоянного населения ЗАТО городской округ Молодёжный

Жилищный фонд	Существующее положение		Первая очередь				Расчётный срок (в том числе первая очередь)			
	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. чел.	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр-во, тыс. кв.м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек	Сохраняемый жилищный фонд, тыс. кв. м	Новое стр-во, тыс. кв. м	Жилищный фонд, тыс. кв. м	Население, тыс. человек
Всего по ЗАТО ГО Молодёжный	47,2	2,87	47,2	0,0	47,2	2,87	47,2	34,2	81,4	4,00
многоквартирный	47,2	2,87	47,2	0,0	47,2	2,87	47,2	24,8	72,0	3,75
индивидуальный	0,0	0,00	0,0	0,0	0,0	0,00	0,0	9,4	9,4	0,25

3.4.3. Сезонное население

Сезонное население в границах ЗАТО ГО Молодёжный отсутствует.

3.4.4. Размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания

3.4.4.1. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания федерального значения¹³

На территории ЗАТО ГО Молодёжный расположена Пожарная служба МЧС России ГО «Молодежный».

В **Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения**, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р¹⁴ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области отсутствуют.

В **Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования**, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р¹⁵ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области отсутствуют.

3.4.4.2. Планируемое размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания регионального значения¹⁶

Расчёт потребности в учреждениях здравоохранения и социального обеспечения регионального значения на существующее и расчётное население ЗАТО городской округ Молодёжный в соответствии с нормативами градостроительного проектирования Московской области, утверждёнными постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30¹⁷ (далее по тексту – РНПП) приведён в таблице 3.4.4.2.1.

¹³ Сведения об объектах социальной инфраструктуры могут изменяться (уточняться) на стадии разработки ППТ, ГК, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

¹⁴ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

¹⁵ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».

¹⁶ Сведения об объектах социальной инфраструктуры могут изменяться (уточняться) на стадии разработки ППТ, ГК, а также согласно Программам комплексного развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области.

¹⁷ Постановление Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Таблица 3.4.4.2.1. Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения регионального значения

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
1. Учреждения здравоохранения							
1.1.	Лечебно-профилактические медицинские организации (кроме санаторно-курортной), оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях, их структурные подразделения (больничные стационары)	коек	8,1	0	23	23	32
1.2.	Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара (амбулаторно-поликлиническое учреждение), обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающие первичную медико-санитарную помощь (ФАП / ВОП)	пос./см	17,75	110	51	51	71
1.3.	Медицинские организации, оказывающие скорую медицинскую помощь, их структурное подразделение (станция скорой помощи)	автомобилей	0,1	0	0	0	0
2. Объекты социальной защиты населения							
2.1	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания (УКЦСОН)	объект	1 УКЦСОН на население от 25000 до 75000 человек	0	0	0	0

Учреждения здравоохранения

На территории ЗАТО городской округ Молодёжный имеются следующие учреждения здравоохранения:

- Больничные стационары (единиц) – 0, емкость (коек) – 0;
- Амбулаторно-поликлинические учреждения (единиц) – 1, емкость (посещений в смену) – 110;
- Станции скорой помощи (автомобилей) – 0.

Население ЗАТО городской округ Молодёжный в настоящее время обслуживается объектами здравоохранения ГБУЗ МО «Наро-Фоминская областная больница».

В соответствии РНГП нормативный показатель обеспеченности населения амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет 17,75 пос./смену на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в больничных койках – 8,1 койк на 1 тыс. чел., обеспеченности населения в станциях скорой помощи – 0,1 автомобиль на 1 тыс. чел.

- Нормативная потребность существующего населения в больничных стационарах (койк) – 23, расчётного населения – 32.
- Нормативная потребность существующего населения в амбулаторно-поликлинических учреждениях (посещений в смену) – 51, расчётного населения – 71;
- Нормативная потребность существующего населения в станциях скорой помощи (автомобилей) – 0, расчётного населения – 0.

Настоящим Внесением изменений в Генеральный план ЗАТО городской округ Молодёжный строительство учреждений здравоохранения не предусматривается*. Дефицит мест в больничных стационарах предлагается исключить за счёт территории Наро-Фоминского городского округа. Планируется, что население, как и в настоящее время, будет обслуживаться ГБУЗ МО «Наро-Фоминская областная больница».

* Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, МНГП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Учреждения социального обслуживания населения

На территории ЗАТО городской округ Молодёжный учреждения социального обслуживания населения отсутствуют.

Настоящим Внесением изменений в Генеральный план ЗАТО городской округ Молодёжный строительство учреждений социального обслуживания населения не предусматривается*.

* Емкость (мощность) объектов приводится ориентировочно и будет определяться (уточняться) на стадии разработки ППТ в соответствии с РНГП, МНГП, а также согласно Программам Комплексного Развития муниципального образования и Адресным инвестиционным программам Московской области

Обеспечение мер пожарной безопасности

Настоящим Внесением изменений Генеральный план ЗАТО городской округ Молодёжный предусмотрено размещение объектов по обеспечению мер пожарной безопасности - пожардепо на 4 поста.

3.4.4.3. Объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения

Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания местного значения на существующее и расчётное население ЗАТО городской округ Молодёжный приводится таблице 3.4.4.3.1.

Таблица 3.4.4.3.1. Расчёт потребности в учреждениях социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения местного значения

Поз.	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерения	Нормативный показатель на 1000 жителей	Существующие сохраняемые учреждения	Требуется по нормативу		
					Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок (включая первую очередь)
1. Учреждения образования							
1.1.	Общеобразовательные школы	мест	135	356	387	387	540
1.2.	Дошкольные образовательные учреждения	мест	65	185	187	187	260
2. Учреждения культуры и искусства							
2.1.	Культурно-досуговое учреждение	мест зрительного зала	80	198	230	230	320
2.2.	Организации дополнительного образования (ДШИ ¹⁸)	мест	18 % от численности детей в возрасте от 5 до 18 лет	210	85	85	118
3. Физкультурно-оздоровительные сооружения							
3.1.	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. кв. м	0,9483	6,28	2,72	2,72	3,79
3.2.	Спортивные залы	тыс. кв.м площади пола	0,106	0,92	0,30	0,30	0,42
3.3.	Бассейны	кв.м зеркала воды	9,96	0	29	29	40
3.4.	Организации дополнительного образования (ДЮСШ ¹⁹)	мест	20 % от численности детей в возрасте от 6 до 15 лет	0	77	77	108
4. Прочие объекты обслуживания							
4.1.	Предприятия торговли	кв.м торговой площади	1,51	1,1	4,4	4,4	6,1
4.2.	Предприятия общественного питания	пос.мест	40	0	115	115	160
4.3.	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	раб. мест	10,9	2	31	31	44
5. Места погребения							
5.1.	Кладбище	га	0,24	0	0,7	0,7	1,0

¹⁸ Детские школы искусств.

¹⁹ Детские спортивные и юношеские школы.

3.4.4.3.1. Учреждения образования

Дошкольные образовательные организации

По данным Министерства образования Московской области на территории ЗАТО городской округ Молодёжный расположена 1 дошкольная образовательная организация, проектной вместимостью (количество мест) - 185. Фактическая наполняемость (мест) – 85. Количество очередников в возрасте в возрасте от 3 до 7 лет – 0 человек.

В соответствии с РНГП нормативный показатель обеспеченности населения местами в дошкольных образовательных организациях составляет 65 мест на 1 тыс. человек.

Нормативная потребность существующего и расчётного населения приведена в таблица 3.4.4.3.1.1.

Таблица 3.4.4.3.1.1. Нормативная потребность в дошкольных образовательных организациях

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения (тыс. чел.)	2,87	2,87	4,00
Нормативная потребность (мест)	187	187	260

Общеобразовательные организации

По данным Министерства образования Московской области на территории округа расположено 1 общеобразовательная организация, проектной вместимостью 356 места.

Фактически в общеобразовательных учреждениях обучается 300 человека.

Количество учащихся во вторую смену – 0 человек.

В соответствии с РНГП нормативный показатель обеспеченности населения местами в общеобразовательных организациях составляет 135 мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность существующего и расчётного населения приведена в таблица 3.4.4.3.1.2.

Таблица 3.4.4.3.1.2. Нормативная потребность в общеобразовательных организациях

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения (тыс. чел.)	2,87	2,87	4,00
Нормативная потребность (мест)	387	387	540

3.4.4.3.2. Объекты физической культуры и спорта

По данным администрации на территории ЗАТО городской округ Молодёжный расположены объекты физической культуры и спорта следующих типов:

- спортивные залы – 0,92 тыс. кв. м площади пола;
- плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные площадки) – 6,28 тыс. кв.м.;
- плавательные бассейны – 0 кв.м.
- организации дополнительного образования (ДЮСШ) - 0 мест;

В соответствии с РНГП нормативный показатель обеспеченности населения объектами каждого типа составляет:

- спортивные залы – 0,106 тыс. кв. м площади пола на 1 тыс. чел.;
- плоскостные сооружения – 0,9483 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;
- плавательные бассейны – 9,96 кв. м зеркала воды на 1 тыс. чел.
- организации дополнительного образования (ДЮСШ) - 20 % от численности детей от 6 до 15 лет.

Нормативная потребность существующего и расчётного населения приведена в таблица 3.4.4.3.2.1.

Таблица 3.4.4.3.2.1. Нормативная потребность в объектах физической культуры и спорта

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения (тыс. чел.)	2,87	2,87	4,00
Нормативная потребность в спортивных залах (тыс.кв.м. площади пола)	0,30	0,30	0,42
Нормативная потребность в плоскостных сооружениях (тыс.кв.м.)	2,72	2,72	3,79
Нормативная потребность в бассейнах (кв.м. зеркала воды)	29	29	40
Нормативная потребность в организациях дополнительного образования (ДЮСШ) (мест)	77	77	108

3.4.4.3.3. Учреждения культуры и искусства

По данным Министерства культуры Московской области на территории городского округа расположены учреждения культуры следующих типов:

- культурно-досуговые учреждения – 198 мест зрительного зала;
- организации дополнительного образования (ДШИ) – 210 мест.

Нормативный показатель обеспеченности расчётного населения объектами культуры (в соответствии с распоряжением Министерства культуры Московской области от 20.03.2020 № 17РВ-37 «Об утверждении методических рекомендаций о применении нормативов и норм ресурсной обеспеченности населения в сфере культуры на территории Московской области») составляет:

- культурно-досуговые учреждения – 80 мест зрительного зала на 1 тыс. чел.;
- организации дополнительного образования (ДШИ) – 18 % от численности детей от 5 до 18 лет.

Нормативная потребность существующего и расчётного населения приведена в таблица 3.4.4.3.3.1.

Таблица 3.4.4.3.3.1. Нормативная потребность в учреждениях культуры и искусства

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения (тыс. чел.)	2,87	2,87	4,00
Нормативная потребность в культурно-досуговых учреждениях (мест зрительного зала)	230	230	320
Нормативная потребность в ДШИ(мест)	85	85	118

3.4.4.3.4. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

По данным администрации на территории ЗАТО городской округ Молодёжный расположены следующие предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

- предприятия розничной торговли – 1,1 тыс. кв. м суммарной торговой площади;
- предприятия общественного питания (посадочных мест) – 0;
- непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг – 2 рабочих места.

Нормативный показатель обеспеченности населения в соответствии с РНГП составляет:

- для предприятий розничной торговли – 1,51 тыс. кв. м на 1 тыс. чел.;
- для предприятий общественного питания – 40 посадочных мест на 1 тыс. чел.;
- для непроизводственных объектов коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг – 10,9 рабочих мест на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность существующего и расчётного населения приведена в

таблица 3.4.4.3.4.1.

Таблица 3.4.4.3.4.1. Нормативная потребность в предприятиях торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения (тыс. чел.)	2,87	2,87	4,00
Нормативная потребность в предприятиях розничной торговли (кв.м торговой площади)	4,4	4,4	6,1
Нормативная потребность в предприятиях общественного питания (посадочных мест)	115	115	160
Нормативная потребность в непроизводственных объектах коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг (рабочих мест)	31	31	44

3.4.4.3.5. Места погребения и захоронения

В соответствии с Реестром кладбищ, крематориев, стен скорби, расположенных на территории Московской области, опубликованном на сайте Главного управления региональной безопасности Московской области, места погребения и захоронения на территории ЗАТО городской округ Молодёжный отсутствуют.

В соответствии с РНГП нормативный показатель потребности в местах захоронения составляет 0,24 га на 1 тыс. чел.

Нормативная потребность существующего и расчётного населения приведена в таблица 3.4.4.3.5.1.

Таблица 3.4.4.3.5.1. Нормативная потребность в местах погребения и захоронения

Показатель	Потребность		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
Численность населения (тыс. чел.)	2,87	2,87	4,00
Нормативная потребность (га)	0,7	0,7	1,0

3.4.5. Развитие территорий общественно-делового назначения

Всего под объекты, планируемые к размещению, предусмотрено 5,1 га. Это позволит организовать 0,43 тыс. рабочих мест.

Количество рабочих мест ЗАТО городской округ Молодёжный составит:

- на первую очередь – 0,99 тыс. ед.;
- на расчётный срок – 1,435 тыс. ед.

Таблица 3.4.5.1. Территории планируемого размещения объектов производственного, общественно-делового и транспортного назначения

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очерёдность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, тыс.ед.
1	ЗАТО ГО Молодёжный	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	2,59	15,54	0,207
2	ЗАТО ГО Молодёжный	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,26	1,56	0,021
3	ЗАТО ГО Молодёжный	Коммунально-складская зона	Расчетный срок	0,36	2,16	0,020
4	ЗАТО ГО Молодёжный	Производственная зона	Расчетный срок	0,72	4,32	0,040

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Планируемая площадь объектов, тыс. кв. м	Количество рабочих мест, тыс.ед.
5	ЗАТО ГО Молодёжный	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,04	0,04	0,002
6	ЗАТО ГО Молодёжный	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	1,11	1,11	0,006
7	ЗАТО ГО Молодёжный	Объекты социальной инфраструктуры	Первая очередь, Расчетный срок	-	-	0,135
ВСЕГО по городскому округу:				5,08	24,73	0,431

Таблица 3.4.5.2. Прогноз баланса трудовых ресурсов. Администрация (ЗАТО ГО Молодёжный)

№ п/п.	Наименование показателя	Отчетный год	Текущий год	Очередной год
Распределение занятых в экономике по разделам ОКВЭД:		122	125	125
1.	сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	0	0	0
2.	добыча полезных ископаемых	0	0	0
3.	обрабатывающие производства	0	0	0
4.	обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	0	0	0
5.	водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	24	24	24
6.	строительство	0	0	0
7.	торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	16	16	16
8.	транспортировка и хранение	0	0	0
9.	деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	0	0	0
10.	деятельность в области информации и связи	2	2	2
11.	деятельность финансовая и страховая	0	0	0
12.	деятельность по операциям с недвижимым имуществом	0	0	0
13.	деятельность профессиональная, научная и техническая	0	0	0
14.	деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	0	0	0
15.	государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	0	0	0
16.	образование	28	28	28
17.	деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	17	18	18
18.	деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	35	37	37
19.	предоставление прочих видов услуг	0	0	0

3.5. Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура ЗАТО городской округ Молодёжный представлена автомобильными дорогами общего пользования²⁰ местного значения.

Автомобильные дороги местного значения в границах городского округа обеспечивают выход на сеть автомобильных дорог регионального значения и обслуживают территорию населенного пункта (УДС).

Уровень развития транспортного каркаса, обеспечивающего внешние и муниципальные транспортные связи, определяет плотность сети автомобильных дорог общего пользования городского округа.

В основу развития транспортной инфраструктуры ЗАТО городской округ Молодёжный положены изменения и дополнения существующей транспортной инфраструктуры, учитывающие максимальное удовлетворение потребностей населения и хозяйственного комплекса в перевозке пассажиров и грузов и не нарушающие экологическую среду в городском округе.

Генеральный план ЗАТО городской округ Молодёжный выполнен с учётом:

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;

- **Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)**, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р;

- **Государственной программы Московской области «Развитие и функционирование дорожно-транспортного комплекса» на 2023-2029 годы** утвержденной постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1069/35;

- **Государственной программы Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы»** от 04.10.2022 № 1061/35;

- **Государственной программы Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» на 2023-2030 годы**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.10.2022 № 1091/35;

- **Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области**, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8;

- **Генерального плана ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области**, утвержденного решением Совета депутатов закрытого административно-территориального образования Молодёжный Московской области от 19.06.2014 № 7/1 в редакции решения Совета депутатов закрытого административно-территориального образования Молодёжный Московской области от 30.10.2023 № 11/2 «О внесении изменений в Генеральный план закрытого административно-территориального образования Молодёжный Московской области, утверждённого решением Совета депутатов ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области от 19.06.2014 № 7/1».

Для развития транспортной инфраструктуры городского округа в генеральном плане определены потребности в объектах транспортной инфраструктуры, способной обеспечить надёжность транспортных связей внутри городского округа, достаточность парковочного пространства и развития сети автобусных и веломаршрутов.

Сведения об объектах федерального и регионального значения в материалах генерального плана городского округа отображаются в целях обеспечения информационной

²⁰ Согласно Федеральному закону от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

целостности документа и утверждению в составе данного документа не подлежат.

3.5.1. Внешний транспорт

Внешний транспорт – это система структурных элементов, ответственных за связь территорий с внешним миром, в которую входят: система железнодорожного транспорта, система автомобильного транспорта, водного, воздушного транспорта и система трубопроводного транспорта.

Городской округ Молодёжный расположен в юго-западной части Московской области, граничит по периметру с Наро-Фоминским городским округом Московской области.

Муниципальное образование – ЗАТО городской округ Молодёжный, находится в 61,0 км к юго-западу от Московской кольцевой автомобильной дороги (МКАД).

Транспортные связи (внешние) с Москвой и муниципальными образованиями Московской области ЗАТО городской округ Молодёжный осуществляет автомобильным транспортом.

В настоящее время действует ряд территориальных и стратегических документов федерального и регионального значения, определяющих направления перспективного развития транспортного комплекса Московской области.

3.5.1.1. Железнодорожный транспорт

Существующее положение

На территории ЗАТО городской округ Молодёжный объекты железнодорожного транспорта отсутствуют. Но при этом железнодорожный транспорт имеет важное значение в обслуживании пассажирских перевозок, так как часть населения для связи с Москвой и другими муниципальными образованиями Московской области по трудовым и культурно-бытовым поездкам использует пригородное железнодорожное сообщение.

В 9 км севернее территории ЗАТО городской округ Молодёжный (вне границ городского округа) проходит железнодорожная линия Киевского направления Московской железной дороги (МЖД) с железнодорожной станцией Нара (г. Наро-Фоминск Наро-Фоминский городской округ). К станции Нара курсирует автобусный маршрут № 25 от п. Молодёжный.

Проектные мероприятия

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения и Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, а также документами ОАО «РЖД», как субъекта естественных монополий на территории ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области мероприятия по развитию объектов железнодорожного транспорта отсутствуют.

3.5.1.2. Рельсовый транспорт

Существующее положение

В настоящее время на территории ЗАТО городской округ Молодёжный объекты рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ) отсутствуют.

Проектные мероприятия

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории ЗАТО городской округ Молодёжный мероприятия по развитию объектов рельсового транспорта отсутствуют.

3.5.1.3. Автомобильные дороги

Существующее положение

Основной транспортный каркас автодорожной сети Московской области, обеспечивающий внешние связи ЗАТО городской округ Молодёжный с субъектами Российской Федерации и муниципальными образованиями Московской области, составляют: скоростная автодорога федерального М-3 «Украина», обычные автодороги регионального значения Наро-Фоминск – Каменское – Зинаевка, Атепцево - Молодёжный.

М-3 «Украина» - скоростная автомобильная дорога федерального значения, проходит в 5 км северо-западнее границы ЗАТО городской округ Молодёжный, **вне границ** городского округа, по территории Наро-Фоминского городского округа Московской области, обслуживает предприятия и населённые пункты, расположенные в зоне её тяготения, обеспечивает дополнительную транспортную связь с ЦКАД²¹. Примыкание автомобильной дороги к ЦКАД выполнено в разных уровнях.

На всём протяжении автомобильной дороги организовано движение общественного пассажирского транспорта. Все остановочные пункты оборудованы заездными «карманами». На дороге организованы пешеходные переходы, нанесена разметка на проезжей части, установлены дорожные знаки.

Наро-Фоминск – Каменское - Зинаевка - автомобильная дорога общего пользования регионального значения, проходит в 1,5 км с западнее границы ЗАТО городской округ Молодёжный, **вне границ** городского округа, по территории Наро-Фоминского городского округа Московской области, обслуживает предприятия и населённые пункты, расположенные в зоне её тяготения, обеспечивает выход на автомобильную дорогу федерального значения М-3 «Украина». Примыкание автомобильной дороги к М-3 «Украина» выполнено в одном уровне и регулируется светофорными объектами.

На участке автомобильной дороги до населенного пункта Каменское организовано движение общественного пассажирского транспорта. Все остановочные пункты оборудованы заездными «карманами». На дороге организованы пешеходные переходы, нанесена разметка на проезжей части, установлены дорожные знаки.

Атепцево - Молодёжный - автомобильная дорога общего пользования регионального значения, осуществляет основную транспортную связь ЗАТО городской округ Молодёжный от автомобильной дороги регионального значения Наро-Фоминск – Каменское – Зинаевка. Трасса автомобильной дороги проходит **вне границ** городского округа, по территории Наро-Фоминского городского округа Московской области и заканчивается у западной от границы ЗАТО городской округ Молодёжный. Примыкание к автомобильной дороге регионального значения Наро-Фоминск – Каменское - Зинаевка выполнено в одном уровне.

На автомобильной дороге общего пользования регионального значения Атепцево - Молодёжный организовано движение общественного пассажирского транспорта с конечным остановочным пунктом у КПП на въезде на территорию городского округа Молодёжный. На дороге организованы пешеходные переходы, нанесена разметка на проезжей части, установлены дорожные знаки.

Анализ основного автомобильного транспортного каркаса, обеспечивающего внешние связи городского округа, показал следующее:

- автомобильные дороги федерального и регионального значения являются основной транспортной связью ЗАТО городской округ Молодёжный с Москвой и муниципальными образованиями Московской области.

Проектные мероприятия

Одним из условий, обеспечивающих развитие отдельно взятых муниципальных образований и пространственные преобразования на территории Московской области в целом, является опережающее развитие транспортной инфраструктуры.

²¹ Центральная кольцевая автомобильная дорога.

Формирование основного транспортного каркаса, обеспечивающего внешние связи ЗАТО городской округ Молодёжный, планируется в соответствии с утвержденными территориальными и стратегическими документами Российской Федерации и Московской области.

Мероприятия по развитию сети автомобильных дорог направлены на создание современной, отвечающей требованиям роста качества жизни населения и роста экономики, транспортной системы Московской области, на сокращение протяженности автомобильных дорог, работающих в режиме перегрузки, увеличение доли автомобильных дорог, соответствующих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационным показателям.

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения на территории ЗАТО городской округ Молодёжный мероприятия по строительству и реконструкции автомобильных дорог отсутствуют.

В Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области на территории городского округа Молодёжный мероприятия по строительству и реконструкции автомобильных дорог отсутствуют.

Автомобильная дорога регионального значения Атепцево – Молодёжный обеспечивает подъезд к территории городского округа Молодёжный и оканчивается на границе городского округа. Непосредственно по территории городского округа данная дорога не проходит.

3.5.1.4. Воздушный транспорт

Существующее положение

На территории ЗАТО городской округ Молодёжный действующие объекты воздушного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области развитие инфраструктуры авиации общего назначения (АОН) предусматривает:

- создание пространственных условий опережающего развития сектора АОН, включающего малую (деловую, в том числе корпоративную, спортивную, любительскую) авиацию, а также летную подготовку;
- создание условий для использования инфраструктуры АОН для выполнения социально значимых воздушных работ, не связанных с перевозкой пассажиров и грузов (скоростное нерегулярное сообщение между населенными пунктами, экстренная доставка людей и грузов, в том числе в лечебные учреждения, разведка погоды, контроль и регистрация метеорологических явлений; патрулирование дорог, видеоконтроль транспортных магистралей; лесопатрулирование, пожарный контроль, контроль численности животных, контроль и оповещение о загрязнении окружающей среды; поисково-спасательные работы, перевозка донорских органов, медицинская эвакуация, геологическая разведка, доставка и парашютирование грузов, сельскохозяйственные работы, строительство, аэрофотосъемка, авиационная реклама).

Перечень планируемых вертолетных площадок авиации общего назначения приведен в таблице 3.5.1.4.1.

Таблица 3.5.1.4.1.

№ согласно СТП ТО МО	Городской округ	Наименование вертолетной площадки	Местоположение
79	Молодёжный	Молодёжный	западная часть п. Молодёжный, на въезде

Согласно постановлению Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области» (далее по тексту – РНГП) размещение объектов авиации общего назначения - вертолетных площадок осуществляется из расчета: не менее 1 площадки, городской округ с численностью населения до 50 тыс. человек и не менее 2 площадок на городской округ с численностью населения свыше 50 тыс. человек. Преимущественно размещение вертолетных площадок планируется на территориях придорожной полосы федеральных и (или) региональных автомобильных дорог. Потребность в объектах воздушного транспорта представлена в таблице 3.5.1.4.2.

Размещать вертолётную площадку необходимо в соответствии с требованиями приказа Минтранса Российской Федерации от 04.03.2011 № 69 «Об утверждении Федеральных авиационных правил «Требования к посадочным площадкам, расположенным на участке земли или акватории».

Таблица 3.5.1.4.2.

Наименование муниципального образования	Численность населения, тыс. чел			Потребность в объектах воздушного транспорта, ед. (из расчёта не менее 1 площадки, на городской округ с численностью населения до 50 тыс. человек и не менее 2 площадок на городской округ с численностью населения свыше 50 тыс. человек (РНГП))		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
г.о. Молодёжный	2,87	2,87	4,00	1	1	1

3.5.1.5. Водный транспорт

Существующее положение

На территории ЗАТО городской округ Молодёжный объекты водного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В соответствии с документами стратегического и территориального планирования Российской Федерации и Московской области развитие инфраструктуры водного транспорта на территории ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области не предусмотрено.

3.5.1.6. Трубопроводный транспорт

Существующее положение

На территории ЗАТО городской округ Молодёжный объекты трубопроводного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) сведения о мероприятиях по развитию инфраструктуры трубопроводного транспорта на территории ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области не предусмотрены.

3.5.2. Транспортная инфраструктура в границах городского округа

3.5.2.1. Сеть автомобильных дорог и улично-дорожная сеть населенных пунктов

Существующее положение

Основу улично-дорожной сети городского округа формируют автомобильные дороги общего пользования обеспечивающие муниципальные транспортные связи и улично-дорожная сеть населённого пункта.

Автомобильные дороги общего пользования, обеспечивающие внутри муниципальные связи, в границах городского округа отсутствуют.

Уровень развития транспортного каркаса, обеспечивающего внешние и внутри муниципальные транспортные связи, определяет плотность сети автомобильных дорог общего пользования городского округа. Плотность дорог общего пользования является одним из основных количественных показателей, характеризующих достигнутый уровень транспортного обслуживания в регионе. Нормированию подлежит сеть автомобильных дорог с твердым покрытием местного, регионального или межмуниципального значения (без улиц в населенных пунктах), т.е. участки дорог, предназначенные для связи населенных пунктов между собой. В соответствии с пунктом 3 «Материалы по обоснованию расчетных показателей плотности сети автомобильных дорог общего пользования» раздела II «Материалы по обоснованию расчетных показателей» нормативов градостроительного проектирования Московской области дороги федерального значения не учитываются, поскольку они в своем большинстве не предназначены для обслуживания прилегающих территорий и расположенных на них населенных пунктов.

Таблица 3.5.2.1.1.

Наименование	Протяженность, км
	Автомобильные дороги общего пользования местного значения (улично-дорожная сеть) населенного пункта
федерального значения	0
регионального значения	0
местного значения	3,0
Итого:	3,0

Перечень и краткая характеристика автомобильных дорог общего пользования местного значения (улично-дорожная сеть) населенного пункта п. Молодёжный ЗАТО городской округ Молодёжный приведен в таблице 3.5.2.1.2.

Таблица 3.5.2.1.2.

№ п/п	Наименование автомобильной дороги	Местоположение	Протяженность, км	Идентификационный номер*	Регистрационный номер**	Категория***
Автомобильные дороги общего пользования местного значения (улично-дорожная сеть)						
1	(без названия)	п. Молодёжный	0,5	нет данных учета	ЗУ 50:26:0130417:7, 50:26:0130417:470	УОЗ
2	пр-д к школе и д/с	п. Молодёжный	0,4	нет данных учета	ЗУ 50:26:0130417:7	УДМЗ
3	пр-д к ДК Молодёжный	п. Молодёжный	0,6	нет данных учета	ЗУ 50:26:0130417:465	УДМЗ
4	пр-д д.18-д.13	п. Молодёжный	0,2	нет данных учета	ЗУ 50:26:0000000:57000	УДМЗ
5	пр-д к спортивному комплексу	п. Молодёжный	0,2	нет данных учета	-	УДМЗ
6	пр-д к гаражам	п. Молодёжный	0,2	нет данных учета	-	УДМЗ
7	пр-д к очистным сооружениям	п. Молодёжный	0,2	нет данных учета	-	УДМЗ
8	пр-д к СНТ	п. Молодёжный	0,7	нет данных учета	-	УДМЗ
Протяженность улично-дорожной сети (УДС), в том числе:			3,0			
магистральной			0,5			

Примечание: *в соответствии с данными Системы контроля и планирования в области дорожной инфраструктуры (<https://skpdi.mosreg.ru>).

**В соответствии с данными учета Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (<https://pkk.rosreestr.ru>).

***В соответствии с таблицей 4.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* п. Молодёжный относится к группе малых городских населенных пунктов. Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с таблицей 11.2а, Магистральная сеть: УОЗ - улицы общегородского значения. УДМЗ - улицы и дороги местного значения.

Улично-дорожная сеть поселка Молодёжный, входящего в состав ЗАТО городской

округ Молодёжный, представляет собой прямоугольную структуру, состоящую из внутриквартальных проездов, по которым осуществляется подъезд к жилым домам и объектам обслуживания. Проезды выходят на магистральную улицу поселка Молодёжный (без названия), которая является въездом в посёлок и выходит на автомобильную дорогу регионального значения «Атепцево – Молодёжный». Ширина проезжей части улицы составляет 6,5 м, покрытие проезжей части – асфальтобетон.

Ширина проезжей части улиц в жилой застройке и проездов составляет 3,5 м. Ввиду малой ширины проезжей части проездов, по ним организовано одностороннее движение транспорта.

Инженерные сооружения

На улично-дорожной сети ЗАТО городской округ Молодёжный инженерные сооружения отсутствуют.

Анализ существующей улично-дорожной сети (далее - УДС) местного значения показал:

В целом состояние дорожной сети следует признать удовлетворительным. Покрытие имеет твердое покрытие, значительная часть улиц и проездов работает в свободном и экономически целесообразном режиме, обладает резервом пропускной способности, Устранение опасных участков, плановая реконструкция УДС с учетом перспективной интенсивности движения транспорта позволит обеспечить уровень удобства и безопасность движения.

Проектные мероприятия

Для обеспечения транспортного обслуживания территорий населенного пункта, организации подъездов к объектам жилого, общественно-делового и рекреационного назначения, планируемых к развитию, а также пропуска перспективного потока автомобильного транспорта необходимы организация мероприятий по развитию сети УДС местного значения.

Развитие улично-дорожной сети местного значения необходимо планировать с учетом градостроительной ситуации, а также сложившейся застройки в границах населенного пункта.

3.5.2.2. Организация пешеходного и велосипедного движения

Существующее положение

Основные потоки пешеходного движения на территории городского округа проходят по взаимосвязанной системе пешеходных улиц и дорожек, тротуаров, пешеходных переходов. Они направлены к местам приложения труда, объектам социального обслуживания населения, центрам культурно-бытового назначения, остановочным пунктам общественного транспорта, зонам отдыха.

В настоящее время в городском округе Молодёжный организована пешеходная зона в парке у ДК Молодёжный.

В городском округе Молодёжный организованные велодорожки отсутствуют.

Проектные мероприятия

В настоящее время формирование современной комфортной городской среды приобретает особое социально-экономическое значение, выдвигается в число приоритетных государственных масштабных программ. При этом предусматривается развитие принципиально новых подходов к организации комплексного благоустройства городских территорий на основе широкого участия населения в проектах обустройства дворовых территорий и общественных пространств.

В государственной программе Московской области «Формирование современной комфортной городской среды на 2023-2030 годы» мероприятия по развитию пешеходных пространств в ЗАТО городской округ Молодёжный отсутствуют.

Система пешеходных связей в совокупности с транспортной инфраструктурой составляет единую коммуникационную, транспортно-пешеходную систему населенных пунктов. Эти связи являются базой будущего развития его пешеходной системы. При этом необходимо развивать принципиально новые подходы к организации комплексного благоустройства городских территорий с организацией сети пешеходных и велосипедных маршрутов.

В соответствии с РНГП размещение велокоммуникаций осуществляется из расчета: 1 велодорожка на 15 тыс., человек расчетного населения в жилой зоне. Протяженность велокоммуникаций должна быть не менее 500 м.

Расчет потребности по организации велодорожек в городском округе приведен в таблице 3.5.2.2.1.

Таблица 3.5.2.2.1.

Наименование городов и поселков городского типа	Численность населения, тыс. чел.			Потребность в количестве велодорожек, ед.		
	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
п. Молодёжный	2,87	2,87	4,00	отсутствует	отсутствует	отсутствует

3.5.2.3. Автомобильный транспорт

Существующее положение

Количество индивидуального легкового транспорта городского округа составляет 1000 ед. (данные ОГИБДД). Уровень автомобилизации по городскому округу составляет 348 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей, что ниже нормативного уровня автомобилизации, принятому в РНГП - 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей

Проектные мероприятия

Расчетный уровень автомобилизации принят в соответствии с РНГП - 356 индивидуальных легковых автомобилей на 1000 жителей.

Расчет легкового индивидуального транспорта городского округа представлен в таблицах 3.5.2.3.1 и 3.5.2.3.2.

Таблица 3.5.2.3.1.

Наименование городского округа	Численность населения, тыс. чел.			Нормативное количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.		
				существующее положение	1 очередь	расчётный срок
	существующее положение	1 очередь	расчётный срок	356 на 1000 жит.		
Молодёжный	2,87	2,87	3,75	1022	1022	1424

Таблица 3.5.2.3.2.

Наименование	Численность населения в многоквартирных домах, тыс. чел.			Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед.		
				существующее положение	1 очередь	расчетный срок
	существующее положение	1 очередь	расчетный срок	356 на 1000 жителей		
Молодёжный	2,87	2,87	3,75	1022	1022	1335

3.5.2.4. Сооружения и объекты для хранения и обслуживания транспортных средств

К сооружениям для постоянного хранения²² индивидуальных автотранспортных средств транспортных средств относятся гаражи и автостоянки, к сооружениям

²² Согласно СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей», п. 3.15 постоянное хранение автомобилей и других мототранспортных средств это длительное (более 12 ч) хранение автототранспортных средств на стоянках автомобилей на закрепленных за конкретными автовладельцами машино-местах.

обслуживания автотранспортных средств объекты технического сервиса (СТО, автосервисы и т.п.), объекты топливозаправочного комплекса.

3.5.2.4.1. Объекты для постоянного хранения индивидуальных автотранспортных средств (гаражи и автостоянки)

Существующее положение

В настоящее время 100% населения городского округа проживает в многоквартирной жилой застройке.

Хранение личного автомобильного транспорта, жителями многоквартирной застройки осуществляется в гаражных кооперативах, различной этажности и организованных стоянках.

Перечень объектов для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей в городском округе Молодёжный приведен в таблице 3.5.2.4.1.1.

Таблица 3.5.2.4.1.1.

№ п/п	Наименование (гараж: наземный, подземный, этажность), (стоянка: охраняемая, не охраняемая)	Адрес	Вместимость, машино-мест	Площадь участка, га	Строящиеся, год сдачи в эксплуатацию
1	ГСК №1	Московская область, п. Молодёжный (ЗУ 50:26:0130417:327)	640	0,46	0

Примечание: в соответствии данными ОМС.

На территории городского округа гостевые парковочные места размещены на придомовых территориях, у общественных центров, у объектов обслуживания различного назначения, у зон отдыха и при других центрах тяготения населения.

В настоящее время 100% населения городского округа проживает в многоквартирной жилой застройке (2,87 тыс. чел).

Проектные мероприятия

В городском округе предусмотрено размещение индивидуальной и многоквартирной застройки.

В соответствии с РНГП общая обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения, жителей многоквартирных домов, должна быть в границах жилого района на селитебных территориях и на прилегающих производственных территориях не менее 90% процентов, при условии обеспечения для жителей дальности пешеходной доступности мест для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта не более 800 м, расчётная обеспеченность жителей индивидуальной застройки местами для хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет 100%.

Потребность в машино-местах для постоянного хранения личного легкового автомобильного транспорта для жителей многоквартирной застройки приведено в таблице 3.5.2.4.1.2.

Таблица 3.5.2.4.1.2.

Наименование	Количество индивидуальных легковых автомобилей жителей многоквартирной застройки, ед.			Необходимое количество машино-мест для постоянного хранения с учетом существующих при 90% обеспеченности машино-местами (РНГП)		
	существующее положение	на 1 очередь	расчётный срок	существующее положение	1 очередь	расчётный срок
г.о. Молодёжный	1022	1022	1335	920	920	1202

3.5.2.4.2. Объекты технического сервиса автотранспортных средств

Существующее положение

На территории ЗАТО городской округ Молодёжный объекты технического обслуживания автомобильного транспорта отсутствуют.

Проектные мероприятия

Требуемое количество объектов обслуживания автомобильного транспорта (СТО, автосервис, шиномонтаж), в соответствии «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» определено из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей.

При расчётах введены поправочные коэффициенты:

- самостоятельного обслуживания – 0,8;
- обслуживание в дилерских центрах – 0,7.

Общая потребность в объектах технического сервиса автотранспортных средств, с учетом существующих приведена в таблице 3.5.2.4.2.2.

Таблица 3.5.2.4.2.2.

Наименование городского округа	Количество индивидуальных легковых автомобилей, ед			Потребность постов для объектов обслуживания автомобильного транспорта, шт. (из расчёта 1 пост на 200 легковых автомобилей)*k1*k2		
	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок	Существующее положение	1 очередь	Расчётный срок
Молодёжный	1022	1022	1424	3	3	4

3.5.2.4.3. Объекты топливозаправочного комплекса

Существующее положение

На территории ЗАТО городской округ Молодёжный объекты топливозаправочного комплекса, предоставляющие услуги по заправки автомобильного транспорта бензином всех марок, дизелем (ДТ), отсутствуют.

Ближайшие объекты топливозаправочного комплекса, предоставляющие услуги по заправки автомобильного транспорта бензином всех марок, дизелем (ДТ), газом (пропан, бутан) расположены на автомобильных дорогах федерального значения М-3 «Украина».

Проектные мероприятия

В соответствии с государственной программой Московской области «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы сведения по развитию топливозаправочного комплекса в Московской области в границах ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области – отсутствуют.

3.5.2.5. Общественный пассажирский транспорт

3.5.2.5.1. Пассажирские перевозки автомобильным транспортом

Существующее положение

Пассажирские перевозки применительно к ЗАТО городской округ Молодёжный выполняется пассажирскими автотранспортными предприятиями филиалами АО «Мострансавто» и частными перевозчиками.

Пассажирские перевозки обслуживают муниципальные, межмуниципальные и межсубъектные маршруты общего пользования, выполняющие перевозки на договорной основе.

Перечень регулярных пассажирских перевозок, обслуживающий территорию ЗАТО городской округ Молодёжный приведен в таблице 3.5.2.5.1.1.

Автобусная остановка (п. Молодёжный) находится на автомобильной дороге общего пользования регионального значения Атепцево – Молодёжный, при въезде на территорию поселка и городского округа, у КПП. На территории поселка Молодёжный автобусных остановок нет.

Таблица 3.5.2.5.1.1.

№ п.п.	№ маршрута	Конечные пункты	Организация-перевозчик	Маршрут
<i>автобусы</i>				
1	25	Ж/д станция Нара (г. Наро-Фоминск) – п. Молодёжный	ООО «Альфа Грант»	межмуниципальный

В соответствии с СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* п. 11.24 дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта допускается принимать не более 500 м, в районах малоэтажной жилой застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена в больших, крупных и крупнейших городских населенных пунктах до 600 м, в малых и средних²³ - до 800 м и с РНГП для сельских населенных пунктов, кластеров ИЖС и МЖС допускается увеличение пешеходной доступности до остановки до 800 м.

Анализ сети маршрутов регулярных пассажирских перевозок показал:

- нормативная дальность пешеходного подхода до остановки общественного транспорта обеспечена (рисунок 3.5.2.5.1.1).

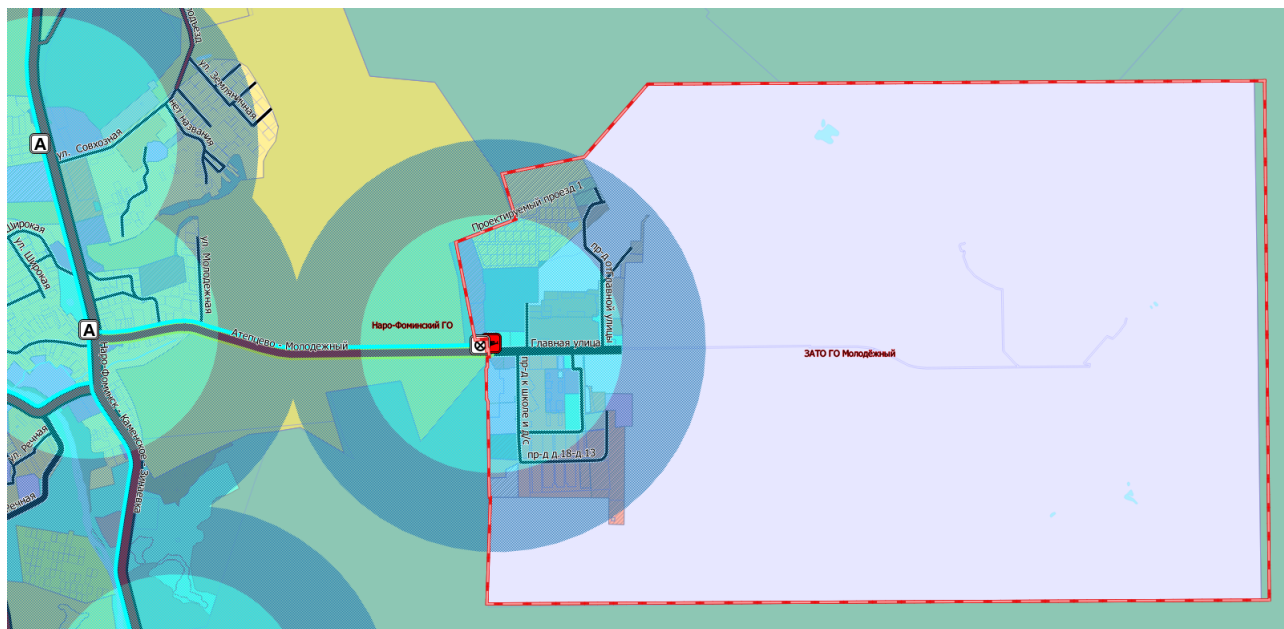


Рисунок 3.5.2.5.1.1. Схема маршрутов общественного транспорта с нормативной обеспеченностью дальностью пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта

Проектные мероприятия

В генеральном плане городского округа, на основе анализа маршрутов регулярных пассажирских перевозок, выявлено, что ввиду того, что посёлок Молодёжный является закрытым административно-территориальным образованием, компактным (максимальное расстояние от западной границы посёлка до восточной – 650 м, от южной до северной – 1700 м) и с малой численностью населения, предложения по организации движения общественного пассажирского транспорта на территории посёлка отсутствуют.

²³ п.4.4 Городские и сельские населенные пункты в зависимости от общей численности постоянного населения подразделяются на группы в соответствии с таблицей 4.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

3.6. Инженерная инфраструктура

3.6.1. Водоснабжение

Существующее положение

На территории ЗАТО городской округ Молодёжный источником водоснабжения являются местные артезианские воды.

Качественный состав подземных вод эксплуатируемых водоносных горизонтов значительно отклоняется от требований СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» по содержанию аммония, железа, марганца, фтора, по жесткости и другим показателям, чему способствуют техногенные загрязнения.

Централизованным водоснабжением в ЗАТО городской округ Молодёжный охвачено 100% населения. Вода подается от водозаборного узла (ВЗУ-981), обслуживаемого МУП «Водоканал Наро-Фоминского городского округа». Данные по составу ВЗУ-981 представлены в таблице 3.6.1.1.

Общее водопотребление составляет около 0,8 тыс. куб.м/сутки.

Водопроводные сети городского округа диаметром от 50 до 150 мм и общей протяженностью около 6,63 км закольцованы. Состояние сетей, в целом, не удовлетворительное, около 5,7 км труб требуют замены. Износ водопроводных сетей в среднем составляет 70%. Существующие артезианские скважины выработали свой срок (эксплуатируются более 25 лет), в связи, с чем необходимо их обследование, при необходимости тампонаж и бурение новых артезианских скважин. Резерв мощности водозаборных сооружений имеется.

Выводы:

1. Источником централизованного водоснабжения ЗАТО городской округ Молодёжный являются артезианские воды.

2. Охват населения ЗАТО городской округ Молодёжный централизованным водоснабжением составляет 100 %.

3. Требуется реконструкция ВЗУ с перебуриванием артскважин и строительством дополнительных резервуаров чистой воды.

4. Требуется перекладка существующих изношенных водопроводных сетей и прокладка новых сетей для охвата всех жилых и общественных зданий централизованным водоснабжением.

Таблица 3.6.1.1. Основные данные по водозаборному узлу на территории ЗАТО городской округ Молодёжный

№ п/п	Наименование узла и его местоположение	Состав водозаборного узла	Производительность, тыс. куб. м/сутки	Наличие лицензии	Ведомственная принадлежность
1	ВЗУ № 981, п. Молодёжный	4 артскважины, 2 РЧВ объемом по 250 куб. м, насосная станция 2-го подъема, водонапорная башня с баком емкостью 200 куб. м	нет данных	нет данных	МУП «Водоканал Наро-Фоминского городского округа»

Предложения по развитию

Перспективным источником хозяйственно-питьевого, противопожарного и промышленного водоснабжения ЗАТО городской округ Молодёжный сохраняются подземные воды от ВЗУ и отдельных артезианских скважин.

Нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения приняты в соответствии с «СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 27.12.2021 № 1016/пр) для:

– многоквартирной жилой застройки с полным благоустройством – 180 л/человека в сутки;

– индивидуальной жилой застройки – 170 л/человека в сутки.

Суточный коэффициент неравномерности в соответствии «СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» принят 1,3.

Расчёт расходов воды на хозяйственно-питьевые нужды населения ЗАТО городской округ Молодёжный в целом по этапам строительства представлен в таблице 3.6.1.2, по площадкам планируемого жилищного строительства – в таблице 3.6.1.3.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды планируемых объектов капитального строительства производственно-коммунального и общественно-делового назначения, а также основных объектов социально-культурного обслуживания определены по нормам водопотребления, принятым в соответствии с таблицей А.2 СП 30.13330.2020 «СНиП 2.04.01-85* Внутренний водопровод и канализация зданий» (распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.04.2021 № 887-р) для:

– общественно-деловых учреждений – 12 л на одного работника;

– спортивно-рекреационных учреждений: 50 л на одного физкультурника и 100 л на одного спортсмена;

– бассейнов: на пополнение – 10 % вместимости бассейна и 100 л на одного спортсмена в сутки;

– магазинов: продовольственных товаров – 250 л на одного работающего в смену и непродовольственных товаров – 12 л на одного работающего в смену;

– учреждений культуры и прочих предприятий бытового обслуживания, общественно-деловых учреждений – 12 л на одного работающего в сутки;

– детских дошкольных учреждений – 40 л на одного ребёнка;

– учреждений образования – 17,2 л на одного учащегося и преподавателя;

– больниц – 200 л на одну койку;

– столовых, кафе, ресторанов – 12 л на одно условное блюдо;

– производственных цехов – 25 л на одного работающего в смену;

– душевых на промпредприятиях – 500 л на одну душевую сетку в смену.

Расходы воды на технологические и хозяйственно-питьевые нужды действующих производственных объектов ориентировочно приняты на современном уровне.

Расчётные расходы на нужды планируемых объектов социального, общественно-делового и коммунально-производственного назначения определены ориентировочно и должны уточняться на последующих стадиях проектирования.

Принятие расходов воды на технологические нужды предприятий городского округа производилось с учетом широкого внедрения водосберегающих технологий, таких как:

- создание и развитие оборотных систем водоснабжения;
- совершенствование технологии использования воды;
- локальная очистка производственных сточных вод и их повторное использование;
- развитие и создание замкнутых систем водоснабжения отдельных производств;
- уменьшение объёмов использования воды питьевого качества на технологические нужды.

Результаты расчётов водопотребления планируемых объектов общественно-делового, коммунально-производственного и рекреационного назначения с учётом ориентировочных расходов на технологические нужды предприятий представлены в таблице 3.6.1.4. Эти расходы должны уточняться на следующих стадиях проектирования.

Расходы воды на наружное пожаротушение и количество одновременных пожаров приняты в соответствии с СП 8.13130 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (утв. Приказом МЧС России от 30.03.2020 № 225), исходя из численности населения и объёма зданий.

Продолжительность тушения пожара – 3 часа.

Восстановление противопожарного запаса воды должно производиться в течение 24 часов.

Пожаротушение будет осуществляться из систем хозяйственно-питьевого водоснабжения. Вода на пожаротушение хранится в резервуарах на ВЗУ.

Расход воды на восстановление противопожарного запаса составит 108 куб. м/сутки.

В соответствии с «СП 31.13330.2021 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» норма на полив улиц и зеленых насаждений принята 50 л/человека в сутки. Вода на полив должна отбираться из поверхностных источников, и в расчёте хозяйственно-питьевого водопотребления не учитывается.

Расчётные расходы воды на полив на территории городского округа составят:

– на первую очередь – 143 куб. м/сутки;

– на расчётный срок – 200 куб. м/сутки.

Результаты расчёта суммарного расхода воды питьевого и технического качества в ЗАТО городской округ Молодёжный на все периоды представлены в таблице 3.6.1.5.

Таблица 3.6.1.2. *Расчётные расходы питьевой воды на нужды населения ЗАТО городской округ Молодёжный*

Вид жилой застройки	Первая очередь (в том числе существующее положение)		Расчётный срок (в том числе первая очередь)	
	среднесуточное водопотребление, куб. м/сутки	максимально-суточное водопотребление, куб. м/сутки	среднесуточное водопотребление, куб. м/сутки	максимально-суточное водопотребление, куб. м/сутки
Всего по ЗАТО городской округ Молодёжный	517	672	718	934
многоквартирная	517	672	675	878
индивидуальная	0	0	43	56

Таблица 3.6.1.3. *Расчётное водопотребление планируемых объектов капитального строительства жилого назначения*

№ п/п	Местоположение	Тип жилой застройки	Территория, га	Максимально-суточное водопотребление, куб. м/сутки	Очередность
1	ЗАТО ГО Молодёжный	Многоквартирная	5,77	207	Расчетный срок
2	ЗАТО ГО Молодёжный	Индивидуальная	11,75	55	Расчетный срок
ВСЕГО по ЗАТО городской округ Молодёжный				262	

Таблица 3.6.1.4. *Расчётное водопотребление планируемых объектов общественно-делового и производственно-коммунального назначения*

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Максимально-суточное водопотребление, куб. м/сутки
1	ЗАТО ГО Молодёжный	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	2,59	3,0
2	ЗАТО ГО Молодёжный	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,26	0,5

№ п/п	Местоположение	Функциональное назначение территории	Очерёдность	Территория, га	Максимально- суточное водопотребление, куб. м/сутки
3	ЗАТО ГО Молодёжный	Производственная зона	Расчетный срок	0,72	1,5
4	ЗАТО ГО Молодёжный	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,04	0,5
5	ЗАТО ГО Молодёжный	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	1,11	0,5
6	ЗАТО ГО Молодёжный	Коммунально-складская зона	Расчетный срок	0,36	0,5
7	ЗАТО ГО Молодёжный	Объекты социальной инфраструктуры	1 очередь, Расчетный срок	-	12,0
ВСЕГО по ЗАТО городской округ Молодёжный					18,0

Таблица 3.6.1.5. Общее расчётное водопотребление в границах ЗАТО городской округ Молодёжный

№ п/п	Наименование водопотребителей	Потребность в воде, куб. м/сутки					
		питьевого качества		технической		всего	
		1 очередь	расчётный срок	1 очередь	расчётный срок	1 очередь	расчётный срок
1	население	672	934	-	-	672	934
2	планируемые объекты общественно-делового и производственно-коммунального назначения	6	18	-	-	6	12
3	восстановление противопожарного запаса воды	108	108	-	-	108	108
4	полив улиц и зеленых насаждений	-	-	143	200	143	200
5	неучтенные расходы	64	96	7	0	71	96
	Итого по ЗАТО городской округ Молодёжный	850	1150	200	200	1050	1350

Источником водоснабжения ЗАТО городской округ Молодёжный принимаются артезианские воды.

Расчётная потребность в воде питьевого качества по ЗАТО городской округ Молодёжный составит:

- на первую очередь – 0,85 тыс. куб. м/сутки;
- на расчётный срок – 1,15 тыс. куб. м/сутки.

Расчётная потребность в воде технического качества на поливочные нужды по городскому округу Молодёжный составит:

- на первую очередь – 0,2 тыс. куб. м/сутки;
- на расчётный срок – 0,2 тыс. куб. м/сутки.

Для дальнейшего развития системы водоснабжения городского округа и повышения степени надёжности источников водоснабжения необходимо:

- получить лицензию на право пользования подземными водами в Департаменте по недропользованию по Центральному Федеральному округу;
- провести обследование существующих скважин, расположенных на территории городского округа, на предмет возможности их дальнейшей эксплуатации, либо тампонажа и бурения новых скважин; - перевести артезианскую скважину №5, расположенную в санитарно-защитной зоне котельной, в режим «только для котельной»;
- произвести ремонт станции обезжелезивания;
- выполнить реконструкцию водозаборного узла (ВЗУ) с увеличением его территории до 0,8 га, заключающуюся: в установке более мощного насосного оборудования на насосной станции второго подъёма, строительстве двух дополнительных резервуаров чистой воды (РЧВ) объёмом по 500 куб.м;
- разработать проекты зон санитарной охраны (ЗСО) для действующих источников водоснабжения: ВЗУ-981 и магистральных водоводов.

Увеличение производительности существующих ВЗУ и бурение дополнительных скважин должно производиться только при условии предварительного получения лицензии на право пользования недрами (для вновь пробуренных скважин) и своевременного внесения изменений в действующие лицензии.

Площадки под размещение новых артскважин согласовываются с органами санитарного надзора в установленном порядке после получения заключений гидрогеологов на их бурение.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02, территории, на которых расположены водозаборные сооружения (ВЗУ и отдельные артскважины), должны иметь ЗСО. Организации ЗСО должна предшествовать разработка проекта ЗСО. В пределах ЗСО, согласно СанПиН 2.1.4.1110-02, должны соблюдаться санитарно-эпидемиологические требования к их эксплуатации. Проекты ЗСО утверждаются органами исполнительной власти субъектов РФ при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам.

Необходимо разработать и утвердить ЗСО I, II и III поясов для всех действующих и планируемых ВЗУ.

Границы первого пояса ЗСО подземного источника централизованного водоснабжения устанавливаются от одиночного водозабора (артезианской скважины) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях: 30 м при использовании защищенных подземных вод, 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Первый пояс зоны санитарной охраны (зона строгого режима) для каждой существующей, реконструируемой и планируемой артезианской скважины принимается размером не менее 60 х 60 м (радиус 30 м).

Первые пояса зоны санитарной охраны являются территориями водозаборных узлов, они огораживаются забором высотой не менее 2,5 м, планируются, благоустраиваются, по периметру обносятся канавами для отвода ливневых и талых вод. Подходы к артезианским

скважинам асфальтируются. Устья артезианских скважин герметизируются для исключения попадания через них атмосферных осадков и прочих загрязнений. На территории первого пояса зоны ЗСО запрещается проживание людей, выпас скота, разведение огородов, доступ посторонних людей, какое-либо строительства, не связанное с нуждами водопровода.

Границы второго пояса ЗСО подземного источника водоснабжения устанавливаются расчётом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищённости подземных вод от 100 до 400 суток.

В границах второго пояса требуется: тампонирующее артезианских скважин, достигших срока амортизации (25-30 лет), а также скважин, расположенных без соблюдения санитарных норм, строительство системы дождевой канализации, со строительством очистных сооружений дождевых стоков, недопущение загрязнения городской территории бытовыми и промышленными отходами.

На территории второго пояса зоны санитарной охраны запрещается: загрязнение территорий мусором, промышленными отходами, размещение складов горючесмазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей, шламохранилищ и других объектов, которые могут вызвать химические и микробные загрязнения источников водоснабжения.

Граница третьего пояса ЗСО подземного источника водоснабжения определяется расчётом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Границы ЗСО для всех ВЗУ разрабатываются проектами ЗСО согласно требованиям, СанПиН 2.1.4.1110-02. Проекты ЗСО утверждаются органами исполнительной власти субъектов РФ при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии их санитарным правилам».

Мероприятия регионального значения на территории ЗАТО городской округ Молодёжный отсутствуют.

Мероприятия местного значения по развитию системы водоснабжения будут разработаны на следующих стадиях проектирования.

3.6.2. Водоотведение

Существующее положение

На территории ЗАТО городской округ Молодёжный действует централизованная система водоотведения, включающая в себя систему напорных и самотечных сетей водоотведения, канализационные насосные станции (КНС) и очистные сооружения бытовых стоков.

Для городского округа принята совмещенная схема бытового и производственного водоотведения. Централизованной системой водоотведения охвачено 100% жилой застройки и предприятия. Общее водоотведение по городскому округу составляет 0,7 тыс. куб. м/сутки.

В городском округе эксплуатируются две КНС, сети водоотведения, общей протяженностью около 6,3 км (в том числе напорный коллектор протяженностью 0,250 км).

Сточные воды от ЗАТО городской округ Молодёжный поступают на КНС № 1 и далее перекачиваются на очистные сооружения. В настоящее время старые очистные сооружения, принадлежащие Министерству обороны Российской Федерации производительностью 2,5 тыс. куб. м/сутки находятся в стадии ликвидации. Завершается строительство новых очистных сооружений полной биологической очистки на территории ЗАТО городской округ Молодёжный (в настоящий момент строительство приостановлено из-за прекращения договорных отношений с подрядчиком).

Основные данные по КНС ЗАТО городской округ Молодёжный представлены в таблице 3.6.2.1.

Таблица 3.6.2.1. Канализационные насосные станции ЗАТО городской округ Молодёжный

№ п/п	Название станции	Производительность, тыс. куб. м/сутки		Диаметры в мм		Примечания
		фактическая	проектная	подводящего коллектора	напорного трубопровода	
1	КНС-1 п. Молодёжный	0,18	1,92	200	100	передает стоки на поселковые очистные сооружения
2	КНС-2 п. Молодёжный	0,65	2,4	150	100	-

Состояние сетей водоотведения в целом – не удовлетворительное, требуется перекладка коллекторов из керамических труб диаметром 200 мм протяженностью 0,45 км и диаметром 150 мм протяженностью 5,280 км.

Предложения по развитию

На территории ЗАТО городской округ Молодёжный планируется сохранить и расширить систему бытового водоотведения с передачей стоков на поселковые очистные сооружения.

Для определения расчётного объема бытовых стоков нормы водоотведения приняты согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения» равными нормам водопотребления без учета расходов на полив, пожаротушение и восполнение безвозвратных потерь в системах оборотного водоснабжения и системах теплоснабжения. Коэффициент суточной неравномерности принят 1,3.

Расчётные расходы промышленных стоков определены ориентировочно, исходя из расчетных расходов потребляемой воды питьевого и технического качества и принятых процентов безвозвратных потерь, и должны уточняться специализированными организациями на последующих стадиях проектирования.

Расчетное водоотведение от ЗАТО городской округ Молодёжный по этапам строительства представлено в таблице 3.6.2.2.

Таблица 3.6.2.2. Суммарное расчётное водоотведение от ЗАТО городской округ Молодёжный

№ п/п	Наименование объектов водоотведения	Расчетное водоотведение, куб. м/сутки	
		первая очередь	расчётный срок
1	население	672	934
2	планируемые объекты общественно-делового и производственно-коммунального назначения	6	12
3	неучтенные расходы	62	94
ВСЕГО по городскому округу Молодёжный		740	1040

Общее расчетное водоотведение от ЗАТО городской округ Молодёжный составит:

– на первую очередь – 0,74 тыс. куб. м/сутки;

– на расчётный срок – 1,04 тыс. куб. м/сутки.

Сохраняется система передачи стоков ЗАТО городской округ Молодёжный на поселковые очистные сооружения.

Мероприятия регионального значения на территории ЗАТО городской округ Молодёжный отсутствуют.

Мероприятия местного значения по развитию системы водоотведения будут разработаны на следующих стадиях проектирования.

В соответствии с государственной программой «Развитие инженерной инфраструктуры, энергоэффективности и отрасли обращения с отходами» на 2023-2028 годы (утверждена постановлением Правительства Московской области от 04.10.2022 № 1061/35 запланировано следующее мероприятие местного значения:

- Строительство канализационных очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод производительностью 1500 куб. м/сутки по адресу: п. Молодёжный. Срок проведения работ: 20.01.2016 – 29.11.2025.

3.6.3. Теплоснабжение

Существующее положение

Раздел выполнен на основании архитектурно-планировочного решения и экономической части проекта в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

Теплоснабжение ЗАТО городской округ Молодёжный осуществляется отопительной котельной, использующей в качестве котельно-печного топлива природный газ.

Централизованное теплоснабжение ЗАТО городской округ Молодёжный осуществляется от единственного источника тепловой энергии - котельной №39 МУП «Теплосеть Наро-Фоминского городского округа», установленная тепловая мощность котельной – 22,3 Гкал/час. Теплопотребление с учетом тепловых потерь составляет – 6,65 Гкал/час. Резерв тепловой мощности составляет 13,036 Гкал/час. В качестве основного вида топлива котельных используется природный газ. Централизованным теплоснабжением обеспечены многоквартирные жилые дома, объекты социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, а также иные объекты нежилого назначения.

Эксплуатацию системы централизованного теплоснабжения ЗАТО Молодёжный осуществляет МУП «Теплосеть Наро-Фоминского городского округа».

На отопительной котельной № 39 МУП «Теплосеть Наро-Фоминского городского округа» установлены котельные агрегаты:

- 2 котла КВ-ГМ-4,65-150 с установленной мощностью 4 Гкал/час каждый;
- 2 котла КВ-ГМ -7,56-150 с установленной мощностью 6,5 Гкал/час каждый;
- 2 котла Е-1,0-0,9ГМ с установленной мощностью 1,3 Гкал/час каждый;

В качестве теплоносителя для отопления и горячего водоснабжения зданий используется горячая вода.

Теплоснабжение ЗАТО городской округ Молодёжный осуществляется по закрытой четырехтрубной системе, способ прокладки тепловых сетей надземный.

Тепловая изоляция магистральных трубопроводов и, частично, радиальных, выполнена из пенополиуритана, в качестве защитного кожуха используются металлические обечайки. Тепловые сети новой постройки. Частично тепловые сети выполнены с изоляцией минеральными матами. Состояние тепловых сетей удовлетворительное.

Сведения о технических характеристиках источника централизованного теплоснабжения, установленной мощности, дефицитах / резервах тепловой мощности, протяженности тепловых сетей, годах установки оборудования, системах теплоснабжения, протяженности тепловых сетей представлены в таблице 3.6.3.1.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» на территорию ЗАТО городской округ Молодёжный утверждена схема теплоснабжения. После утверждения генерального плана требуется актуализация Схемы теплоснабжения на муниципальное образование ЗАТО городской округ Молодёжный. Мероприятия ранее утвержденной Схемы теплоснабжения учтены при разработке документа территориального планирования.

В соответствии с «Правилами теплоснабжения в Московской области», утверждёнными Первым заместителем Председателя Правительства Московской области в 2002 г., охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса

грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки.

Минимально допустимые расстояния от тепловых сетей до зданий, сооружений, линейных объектов определяются в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 Тепловые сети» и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью 200 Гкал и выше, работающие на газовом и газомазутном топливе (последний - как резервный), относятся к предприятиям третьего класса опасности с размером СЗЗ - 300 м, ТЭЦ и районные котельные тепловой мощностью менее 200 Гкал/час, работающие на твердом, жидком и газообразном топливе относятся к предприятиям IV класса опасности с размером СЗЗ - 100 м. Для автономных котельных размер санитарно-защитной зоны не устанавливается.

Таблица 3.6.3.1. Технические характеристики источников тепла ЗАТО ГО Молодёжный

№ п/п	Наименование и адрес котельной	Количество и тип котлов (годы установки котлов)	Установленная мощность котельной, Гкал/час	Присоединённая нагрузка с учётом тепловых потерь, Гкал/час	Дефицит / профицит тепловой мощности, Гкал/час	Вид топлива	Система теплоснабжения	Температурный график тепловых сетей, °С	Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении, км	Тип прокладки	Эксплуатирующая организация
1	Котельная № 39 МУП «Теплосеть Наро- Фоминского городского округа», дорога №6	2хКВГМ-4,65-150; 2хКВГМ -7,56-150; 2xE-1,0-0,9ГМ	22,3	6,65	13,036	природный газ	закрытая	95/70	11,69	Надземная	МУП «Теплосеть Наро-Фоминского городского округа
Итого по городскому округу:			22,3	6,65	13,036				11,69		

Выводы

1. В ЗАТО городской округ Молодёжный действует одна котельная, на балансе МУП «Теплосеть Наро-Фоминского городского округа».

2. Источник тепловой энергии располагает резервом тепловой мощности составляющим 13,036 Гкал/час, дефицит – отсутствует.

3. Для обеспечения тепловой энергией перспективных потребителей и для повышения энергоэффективности и надёжности централизованных систем теплоснабжения в городском округе Молодёжный потребуется:

- строительство новых тепловых сетей;
- реконструкция тепловых сетей с применением труб в ППУ-изоляции с системой оперативного дистанционного контроля (СОДК);
- установка приборов учёта тепловой энергии и ресурсов. Необходимость установки приборов учёта тепловой энергии на источнике диктуется Федеральным закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Предложения по развитию

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» развитие систем теплоснабжения городских округов осуществляется в целях удовлетворения спроса на тепловую энергию, теплоноситель и обеспечения надежного теплоснабжения наиболее экономичным способом при минимальном вредном воздействии на окружающую среду, экономического стимулирования развития и внедрения энергосберегающих технологий. Развитие системы теплоснабжения городского округа осуществляется на основании схемы теплоснабжения, которая должна соответствовать документам территориального планирования городского округа, в том числе схеме планируемого размещения объектов теплоснабжения в границах городского округа.

Стратегия обеспечения теплом потребителей ЗАТО городской округ Молодёжный – реконструкция с увеличением мощности и модернизацией оборудования существующего теплового источника, а также строительство новых, в том числе с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии, с использованием в качестве основного топлива природного газа с целью обеспечения надежного удовлетворения спроса на тепловую энергию наиболее экономичным способом при минимальном воздействии на окружающую среду.

Предусматривается обеспечение в основном централизованным теплоснабжением объектов многоквартирной застройки, объектов многофункционального и коммунально-складского назначения. Автономное теплоснабжение предусмотрено для объектов малой тепловой нагрузки, расположенных вне зон эффективного теплоснабжения. Объекты индивидуальной застройки обеспечиваются от собственных индивидуальных теплоисточников.

Прирост тепловой нагрузки ожидается за счёт размещения нового строительства и реконструкции существующей застройки. В документе территориального планирования ЗАТО городской округ Молодёжный предлагается размещение многоквартирной жилой застройки, индивидуальной жилой застройки, объектов капитального строительства общественно-делового, социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения, объектов производственно, рекреационного, а так же объектов обслуживания транспортных средств.

Подсчёт тепловых нагрузок на планируемые объекты производился по комплексному удельному расходу тепла, отнесенному к 1 кв. м общей площади. Все расчёты произведены в соответствии с СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», СП 89.13330.2016 «СНиП III-35-76 «Котельные установки», постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 №713/30 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области».

Всего по ЗАТО городской округ Молодёжный прирост тепловой нагрузки на централизованные системы и децентрализованные источники ожидается на расчётный срок – **5,47 Гкал/час.**

Всего прирост тепловой нагрузки на расчётный срок составит:

– на объекты жилого назначения – **3,30 Гкал/час;**

– на объекты производственно, складского, коммунального назначения – **2,17 Гкал/час.**

Более подробно потребность в тепловой мощности для площадок нового строительства указана в таблицах 3.6.3.2 и 3.6.3.3.

На стадии разработки проекта планировки территории конкретных площадок, уточняются количество и единичная мощность теплоисточников.

В качестве основного топлива для всех теплоисточников поселения предусмотрен природный газ. Для объектов, размещаемых на территориях, обеспечение природным газом которых не предусмотрено:

– Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (в ред. от 25.10.2024);

– Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024г., утвержденной постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43;

– перечнем основных технических решений, принятых в «Генеральной схеме газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждённой решением Межведомственной комиссией по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11.

Таблица 3.6.3.2. Потребность в тепловой мощности потребителями планируемых объектов капитального строительства жилого назначения

№	Местоположение	Тип жилой застройки	Территория, га	Очерёдность	Потребность в тепловой мощности, Гкал/час
1	ЗАТО ГО Молодёжный	Многоквартирная	5,77	Расчетный срок	2,22
2	ЗАТО ГО Молодёжный	Индивидуальная	11,75	Расчетный срок	1,08
ВСЕГО по городскому округу Молодёжный			17,18		3,30

Таблица 3.6.3.3. Потребность в тепловой мощности потребителями планируемых объектов капитального строительства производственно, складского, коммунального, общественно-делового назначения

№	Функциональное назначение территории	Очерёдность	Территория, га	Потребность в тепловой мощности, Гкал/час
1	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	2,59	1,40
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	0,26	0,14
3	Производственная зона	Расчетный срок	0,72	0,39
4	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	0,04	0,01
5	Зона транспортной инфраструктуры	Расчетный срок	1,11	0,08
6	Коммунально-складская зона	Расчетный срок	0,36	0,15

№	Функциональное назначение территории	Очередность	Территория, га	Потребность в тепловой мощности, Гкал/час
7	Объекты социальной инфраструктуры	Первая очередь, Расчетный срок	-	-
ВСЕГО по городскому округу Молодёжный:			5,08	2,17

В государственной стратегии развития теплоснабжения России определена рациональная область применения централизованных и децентрализованных систем теплоснабжения. В городах с большой плотностью застройки следует развивать и модернизировать системы централизованного теплоснабжения от крупных котельных и теплоэлектроцентралей.

В рамках разработки проекта генерального плана предлагается следующая концепция развития системы теплоснабжения:

- для теплоснабжения планируемой многоквартирной застройки, объектов общественно-делового, в том числе объектов обслуживания населения использование существующей котельной ЗАТО городской округ Молодёжный в зоне экономической целесообразности их использования при необходимости после проведения их реконструкции с модернизацией оборудования и увеличением мощности, с повышением эффективности топливоиспользования путем дооснащения котельных большой мощности когенерационными установками с электрогенерирующими агрегатами (определить в Схеме теплоснабжения городского округа);

- для объектов, находящихся вне зоны действия существующих централизованных систем теплоснабжения, предлагается строительство отдельно стоящих котельных, оборудованных водогрейными котлами, либо автономных источников теплоснабжения (отдельно стоящих, пристроенных, встроенных, крышных). Тепловая мощность АИТ и тип размещения определяются на стадии разработки проекта планировки территории и уточняются на этапе проектной документации. Согласно СП 373.1325800.2018 мощность АИТ принимается:

- для крышных АИТ, размещаемых на жилых зданиях, до 5 МВт, на общественно-административных и бытовых зданиях до 10 МВт, на производственных зданиях до 15 МВт;

- АИТ, встроенных в общественно-административные и бытовые здания, до 5 МВт, в производственные здания до - 10 МВт. Размещение встроенных АИТ в жилые здания не допускается;

- АИТ, пристроенных к жилым зданиям, - до 5 МВт, общественно-административным, бытового назначения - до 10 МВт, производственного назначения - до 15 МВт;

- теплоснабжение малоэтажной многоквартирной застройки можно организовать как централизованно – от новых отдельно стоящих котельных, так и от поквартирных газовых теплогенераторов в соответствии СП 41-108-2004 «Поквартирное теплоснабжение жилых зданий с теплогенераторами на газовом топливе»;

- для индивидуальных жилых домов целесообразно применение теплогенераторов, устанавливаемых в каждом доме, работающих на природном газе в автоматическом режиме в соответствии с СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001. Дома жилые одноквартирные» и СП 31-106-2002 «Проектирование и строительство инженерных систем одноквартирных жилых домов». Выбор индивидуальных источников тепла объясняется тем, что объекты имеют незначительную тепловую нагрузку и находятся на значительном расстоянии друг от друга, что влечет за собой большие потери в тепловых сетях и значительные капиталовложения по их прокладке;

- теплоснабжение объектов производственного и коммунально-складского назначения предполагается осуществлять от собственных промышленных котельных, размещаемых на территории самих объектов.

При сравнительной оценке энергетической безопасности функционирования централизованных и децентрализованных систем необходимо учитывать следующие факторы:

- крупные тепловые источники (котельные) могут работать на различных видах топлива, могут переводиться на сжигание резервного топлива при сокращении подачи сетевого газа;

- резервные переключки централизованного теплоснабжения позволяют при выходе из строя одного из теплоисточников переключать подачу теплоносителя на другой источник.

Предусматривается комплекс преобразовательных мероприятий в отношении существующей системы теплоснабжения, направленных на повышение эффективности производства и транспортировки тепловой энергии, снижение потребления энергоносителей, и как следствие, снижение удельной стоимости вырабатываемой тепловой энергии, а именно:

- замена ветхих и аварийных участков тепловых сетей с использованием труб в пенополиуретановой (ППУ);

- в существующей котельной замена, ремонт и реконструкция котлоагрегатов, насосного и тягодутьевого оборудования, теплообменных аппаратов, а также внедрение более современного и энергоэффективного оборудования, обладающего более высоким КПД (коэффициентом полезного действия);

- установка контрольно-измерительных приборов и автоматики безопасности и регулирования;

- установка приборов 100% учёта тепловой энергии на границе балансовой принадлежности эксплуатирующих предприятий и у потребителей.

В жилой части ЗАТО городской округ Молодёжный тепловые сети рекомендуется прокладывать подземно с применением труб в пенополиуретановой изоляции.

При надземной прокладке теплотрасс на территориях производственных, коммунальных, складских объектов применяются трубы в пенополиуретановой изоляции в оболочке из оцинкованной стали.

При прокладке тепловых сетей в ППУ-изоляции для фиксации и локализации мест возникновения дефектов, трубопроводы оснащаются проводниками системы оперативного дистанционного контроля (СОДК) увлажнения изоляции. Приёмно-контрольные приборы устанавливаются стационарно в тепловых пунктах.

На следующих стадиях проектирования необходимо уточнить вид источников теплоснабжения, тепловую мощность, а также местоположение источников теплоснабжения.

3.6.4. Газоснабжение

Существующее положение

Раздел выполнен в соответствии с:

- Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;

- Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р (ред. от 23.08.2024) «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;

- «Изменениями, которые вносятся в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 166-р, от 28.12.2017 № 2973-р, от 23.05.2018 № 957-р, от 22.12.2018 № 2915-р, от 18.09.2019 № 2104-р, от 10.02.2020 № 248-р, от 19.03.2020 № 668-р, от 19.09.2020 № 2402-р, от 21.12.2020 № 3466-р, от 09.04.2021 № 923-р, от 24.07.2021 № 2068-р, от 25.11.2021 № 3326-р, от 10.02.2022 № 220-р, от 24.08.2022 № 2418-р, от 27.05.2023 № 1378-р,

от 29.11.2023 № 3396-р, от 21.02.2024 № 406-р, от 12.03.2024 № 579-р, от 23.08.2024 № 2288-р);

– «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», утверждённой решением Межведомственной комиссией по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11;

– Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (в ред. от 25.10.2024);

– Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43;

– совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2025 годы, подписанной 18.11.2020 г. Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б.

На территории ЗАТО городской округ Молодёжный магистральные газопроводы отсутствуют.

Источником газоснабжения ЗАТО городской округ Молодёжный являются газораспределительные сети ГРС «Атепцево».

Данные по загрузке ГРС:

Таблица 3.6.4.1.

№ п/п	Наименование ГРС	Проектная производительность ГРС, тыс.м ³ /час	Загрузка ГРС, тыс.м ³ /час	Наличие пропускной способности, тыс.куб.м/час
1	Атепцево	40	3,761	34,721

Основы государственного регулирования газоснабжения в Российской Федерации определены Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации».

По газопроводам высокого $P \leq 0,6$ МПа и низкого давления снабжается газом ЗАТО городской округ Молодёжный.

Природный газ поступает на отопительные котельные и объекты газоснабжения: головные газорегуляторные пункты (далее по тексту ГГРП), газорегуляторные пункты (далее по тексту ГРП), шкафные газорегуляторные пункты (далее по тексту ГРПШ).

Согласно СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы» с изменениями N 1, N 2, N 3, N 4 минимальные допустимые расстояния до фундаментов зданий и сооружений принимаются:

- от газопроводов высокого давления $P \leq 0,6$ МПа – 7 м;
- от газопроводов низкого давления $P \leq 0,005$ МПа – 2 м;
- от пунктов редуцирования газа с давлением на вводе до 0,6 МПа – 10 м.

Охранная зона распределительных газопроводов устанавливается на расстоянии 2,0 м (3,0 м) от оси газопроводов, ГРП – 10 м согласно Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, налагаются ограничения (обременения) в пользовании, а именно запрещается: строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения, устраивать свалки и склады, огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, разводить огонь, копать на глубину более 0,3 м.

Эксплуатацией газопроводов высокого, среднего и низкого давления занимается филиал АО «Мособлгаз» «Запад».

Расход природного газа по городскому округу составляет 4 млн. куб. м/год.

Потребителями газа высокого давления являются котельные, низкого – жилищно-коммунальная застройка.

Природный газ используется:

- в качестве основного топлива на котельных;
- для приготовления пищи в жилых домах на газовых плитах;
- для нужд отопления и горячего водоснабжения в индивидуальной жилой застройке, от газовых водонагревателей, устанавливаемых в каждом доме (квартире).

Система газоснабжения многоступенчатая, с транспортировкой газа высокого ($P \leq 0,6$ МПа), среднего ($P \leq 0,3$ МПа) и низкого давления.

Газ низкого давления поступает к бытовым потребителям (газовые плиты, автоматические теплогенераторы).

В настоящее время газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии (ежегодно проводится проверка технического состояния газопроводов и газового оборудования Госгортехнадзором).

Выводы:

1. Существующие газопроводы находятся в удовлетворительном состоянии.
2. Существующая система газоснабжения обеспечивает стабильную подачу природного газа потребителям и имеет возможность обеспечения определённого роста газопотребления.

Предложения по развитию водоотведения

На территории ЗАТО городской округ Молодёжный планируется размещение многоквартирной и индивидуальной жилой застройки, объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания, а также объектов промышленного производства, для которых предусматривается подача природного газа.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р с изменениями от 31.01.2017 № 166-р, от 28.12.2017 № 2973-р, от 23.05.2018 № 957-р, от 22.12.2018 № 2915-р, от 18.09.2019 № 2104-р, от 10.02.2020 № 248-р, от 19.03.2020 № 668-р, от 19.09.2020 № 2402-р, от 21.12.2020 № 3466-р, от 09.04.2021 № 923-р, от 24.07.2021 № 2068-р, от 25.11.2021 N 3326-р, от 10.02.2022 № 220-р, от 24.08.2022 № 2418-р, от 27.05.2023 № 1378-р, от 29.11.2023 № 3396-р, от 21.02.2024 № 406-р, от 12.03.2024 № 579-р, от 23.08.2024 № 2288-р) на территории ЗАТО городской округ Молодёжный мероприятий не планируется.

В соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения Московской области до 2030 года», разработанной ОАО «Газпром промгаз» при участии АО «Мособлгаз», одобренной утверждённым решением Межведомственной комиссии по вопросам энергообеспечения Московской области от 14.11.2013 № 11 на территории городского округа мероприятия отсутствуют.

В соответствии с программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2035 года», (утв. постановлением Правительства Московской области от 20.12.2004 № 778/50 (в ред. от 25.10.2024) на территории городского округа мероприятия отсутствуют.

В соответствии с «Региональной программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Московской области на период 2020-2024г.», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 30.12.2020 № 1069/43 на территории ЗАТО городской округ Молодёжный мероприятия отсутствуют.

Настоящим Внесением изменений в Генеральный план ЗАТО городской округ Молодёжный предусматривается дальнейшее развитие газовых сетей.

Для нового жилищного строительства подача газа предусматривается:

- как основное топливо для отопительных и производственных котельных;
- в индивидуальной жилой застройке газ намечается использовать для приготовления пищи и горячей воды, а также на отопление.

С этой целью в каждом доме будут установлены автономные (поквартирные) источники тепла и газовая плита. В качестве источников тепла могут быть использованы отечественные аппараты различной производительности (в зависимости от площади отапливаемого помещения) или аналогичные агрегаты зарубежных фирм.

Расход природного газа на отопление и горячее водоснабжение был определен по СП 62.13330.2011 СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы» и тепловой нагрузки.

На расчётный срок в целом по городскому округу ожидается увеличение расхода природного газа. Это произойдет в основном за счёт размещения новых источников теплоснабжения (котельных малой мощности (АИТ)), а также за счёт обеспечения газом новой индивидуальной застройки.

При определении расходов газа приняты:

- теплотворная способность природного газа – 33,5 МДж/н. м³ (8000 ккал/час);
- коэффициент полезного действия (КПД) отопительных котельных – 0,85;
- КПД местных систем отопления – 0,9;
- обеспеченность жителей централизованным отоплением и горячим водоснабжением в соответствии с разделом «Теплоснабжение».

Ожидаемый прирост расхода природного газа по городскому округу Молодёжный составит на расчётный срок – 1809 тыс.куб.м/час или 626 тыс.куб.м/год.

3.6.5. Электроснабжение

Существующее положение

ЗАТО городской округ Молодёжный находится в зоне эксплуатационной ответственности филиала Нарофоминского РЭС «Западные электрические сети» (ЗЭС) ПАО «Россети Московский регион».

Электроснабжение потребителей осуществляется: от питающего центра Московской энергосистемы в эксплуатации ООО «Трансинвестэлектро».

Краткая характеристика электроподстанций по состоянию на 01.01.2022 г. представлена в таблицах 3.6.5.1 ÷ 3.6.5.2.

Таблица 3.6.5.1. Центры питания Московской энергосистемы, расположенные на территории ЗАТО городской округ Молодёжный по состоянию на 01.01.2022

№ ПС	Наименование ПС	Эксплуатирующая организация	Технические характеристики трансформаторов и автотрансформаторов, установленных на ПС			Год изготовления
			Диспетчерское наименование	Мощность, МВА	Напряжение, кВ	
265	ПС 35 кВ Слюдинит	ООО «Трансинвестэлектро»	Т-1	6,3	35/10	1968
			Т-2	6,3	35/10	1968

Суммарная трансформаторная мощность центра питания составляет 12,6 МВА.

Полезный отпуск электроэнергии по муниципальному образованию ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области за 2022 год составил 5,9 млн. кВт*ч (факт).

Резерв мощности с учетом заключенных договоров составляет 6,7 МВА.

Потребители жилищно-коммунального и производственного сектора получают электроэнергию преимущественно через распределительные сети напряжением 10, 6 и 0,4 кВ следующих территориальных сетевых организаций:

- Нарофоминский РЭС – ЗЭС ПАО «Россети Московский регион»;
- АО «Оборонэнерго».

Распределение электрической энергии по потребителям ЗАТО городской округ Молодёжный осуществляется от распределительных устройств (РУ) действующей трансформаторной подстанции (ПС) по воздушным и кабельным сетям 6(10) и 0,4 кВ через трансформаторные подстанции (ТП-6(10)/0,4 кВ) разного типа, расположенные на территории округа.

Данные о техническом состоянии ТП 6(10), 0,4 кВ представлены в таблице 3.6.5.2.

Таблица 3.6.5.2. Техническое состояние ТП 6(10), 0,4 кВ на территории ЗАТО городской округ Молодёжный

Поз.	Наименование	Трансформаторы	Загрузка, %	Местоположение	Состояние
1	ТП 2-1	2х400 КВА 10/0,4	70	н/д	удов.
2	ТП 2-2	2х400 КВА 10/0,4	70	н/д	удов.
3	ТП 2-3	2х630 КВА 10/0,4	70	н/д	удов.
4	ТП 2-4	2х400 КВА 10/0,4	70	н/д	удов.
5	ТП 1-1	1х160 КВА, 1х180 КВА	70	н/д	удов.
6	ТП 1-2	2х400 КВА 10/0,4	70	н/д	удов.
7	ТП 410	ТМ 2х630 КВА 10/0,4	70	н/д	удов.

Кабельные и воздушные линии электропередачи напряжением 6(10) кВ высоковольтной распределительной электрической сети расположены по всей территории городского округа, так как обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции (ТП) 6(10)/0,4 кВ.

Распределительные электрические сети на территории населенных пунктов выполнены в основном кабелями различного сечения, вне застройки – воздушными ЛЭП.

На территории ЗАТО городской округ Молодёжный линии электропередачи (ЛЭП) выше 35 кВ отсутствуют.

ЛЭП (воздушные и кабельные) напряжением 6(10) кВ высоковольтной распределительной электрической сети расположены по всей территории округа и обеспечивают передачу электроэнергии из энергосистемы на все потребительские трансформаторные подстанции.

Все действующие линии электропередачи накладывают планировочные ограничения для размещаемой вблизи них застройки.

Воздушные линии электропередачи (ЛЭП) имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи.

Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Воздушные ЛЭП имеют охранную зону, предназначенную для обеспечения безопасного функционирования и эксплуатации линии электропередачи. Охранные зоны устанавливаются вдоль воздушных линий электропередачи в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклонённом их положении на расстоянии в зависимости от напряжения линии.

Для линий напряжением:

— 6 и 10 кВ на расстоянии 10 метров от крайнего провода (5 метров - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

— до 1 кВ на расстоянии 2 метра от крайнего провода (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий).

Вдоль подземных кабельных линий электропередачи (КЛ) также устанавливаются охранные зоны в виде участка земли, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (независимо от напряжения).

Вокруг подстанций охранная зона устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон

ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте "а" настоящего документа (равном охранной зоне от воздушных ЛЭП напряжения, применительно к высшему классу напряжения подстанции).

В целях защиты населения от воздействия электромагнитного поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛЭП) устанавливаются санитарно-защитные зоны. Санитарно-защитной зоной ВЛЭП является территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряжённость электрического поля превышает 1 кВ/м (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Санитарно-защитные зоны для действующих ВЛЭП устанавливаются путём натурных измерений, производимых специализированными организациями.

В пределах санитарно-защитной зоны запрещается: размещение жилых и общественных зданий и сооружений; площадок для стоянки и остановки всех видов транспорта; предприятий по обслуживанию автомобилей и складов нефти и нефтепродуктов.

Для снижения размеров санитарно-защитных зон применяются экранирующие устройства.

Для линий электропередачи (воздушных и кабельных), попадающих в зоны нового строительства, дальнейшая их эксплуатация или переустройство, определяются техническими условиями организаций, которые владеют этими объектами на праве собственности или ином законном основании.

Размещение объектов электросетевого хозяйства осуществляется также в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Выводы:

- резерв разрешённой мощности на существующих предприятиях города, ранее имевших значительную электрическую нагрузку, имеется;
- подстанции и сети городского округа располагают резервом мощности для перспективного строительства на первую очередь, на расчетный срок резерв ограничен.

Предложения по развитию

Раздел выполнен на основании архитектурно-планировочных решений проекта генерального плана ЗАТО городской округ Молодёжный.

Удельные показатели для расчетных электрических нагрузок жилищно-коммунального сектора приняты в соответствии с действующими нормативными документами:

- «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 Минтопэнерго РФ и «Изменения и дополнения к разделу 2 «Инструкции РД», утвержденные 26.06.1999 года (таблица 2.1.5н взамен 2.1.5 РД и таблица 2.2.1н взамен таблицы 2.2.1);
- СП 256.1325800.2016 СП 31-110-2003 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;
- СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» с изменениями № 1 и № 2.

Принятые для расчетов удельные показатели учитывают возможность частичного использования электроэнергии на теплоснабжение новых жилых домов. Принято, что для пищевого приготовления в новых жилых домах среднеэтажной, малоэтажной и индивидуальной застройки будут использоваться газовые плиты.

Расчет электрических нагрузок для объектов общественно-делового и производственного назначения выполнен по усредненным удельным показателям для аналогичных объектов, разработанных ранее, и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

Генеральный план ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области подготовлен на расчетный срок до 2045 года с выделением первой очереди строительства до 2030 года.

Результаты расчетов приводятся в таблицах 3.6.5.3 – 3.6.5.5.

Таблица 3.6.5.3. Расчетная потребность в электрической мощности планируемых объектов капитального строительства жилого назначения

№	Местоположение	Тип жилой застройки	Потребность в электрической мощности, кВт	Очередность
1	ЗАО ГО Молодёжный	многоэтажная	621	Расчетный срок
2	ЗАО ГО Молодёжный	индивидуальная	188	Расчетный срок
Всего			809	-

Таблица 3.6.5.4. Расчетная потребность электрической нагрузки планируемых территорий многофункционального, общественно-делового, производственного, коммунально-складского, зон социального и культурно-бытового назначения

№	Местоположение	Функциональное назначение территории	Потребность в электрической мощности, кВт	Очередность
1	ЗАО ГО Молодёжный	Многофункциональная общественно-деловая зона	777	Расчетный срок
2	ЗАО ГО Молодёжный	Многофункциональная общественно-деловая зона	78	Расчетный срок
3	ЗАО ГО Молодёжный	Производственная зона	130	Расчетный срок
4	ЗАО ГО Молодёжный	Зона транспортной инфраструктуры	1	Расчетный срок
5	ЗАО ГО Молодёжный	Зона транспортной инфраструктуры	22	Расчетный срок
6	ЗАО ГО Молодёжный	Коммунально-складская зона	43	Расчетный срок
Всего			1051	-

Таблица 3.6.5.5. Сводная таблица потребности в электрической мощности по объектам нового строительства

Нагрузки по назначению объектов	Первая очередь				Расчётный срок			
	0,4 кВ ТП		6(10) кВ ЦП		0,4 кВ ТП		6(10) кВ ЦП	
	кВт	кВА	МВт	МВА	кВт	кВА	МВт	МВА
Жилищное строительство	0	0	0,0	0,0	809	852	0,6	0,6
Производственное, общественно-деловое, коммунально-складское и рекреационное назначение	0	0	0,0	0,0	1051	1168	0,6	0,7
Итого	0	0	0,0	0,0	1860	2020	1,2	1,3

Для планируемого прироста электрической нагрузки на первую очередь строительства резерв мощности на питающем центре имеется. На расчетный период - свободная мощность ограничена.

Мероприятия по развитию электроэнергетики федерального и регионального значения на территории ЗАО городской округ Молодёжный не предусмотрены в соответствии с:

- Генеральной схемой размещения объектов электроэнергетики до 2035 года», утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 09.06.2017 № 1209-р;

- Схемой и программой развития электроэнергетических систем России на 2024-2029 годы, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.11.2023 №1095;

- Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р;

- Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23;

- Инвестиционной программой ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети», утвержденной приказом Минэнерго России от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@»;

- Инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденной приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@».

Следует отметить, что выполнение мероприятий по технологическому присоединению осуществляется в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 № 861 (ред. от 31.08.2023) «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил управления в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

Вопросы непосредственного распределения прироста нагрузок и размещения новых сооружений и сетей (количество, мощность, место размещения и трассы ЛЭП), а также перечень мероприятий по реконструкции и модернизации объектов электроэнергетики, уточняются техническими условиями энергоснабжающих организаций на стадии разработки рабочей документации, с соблюдением норм и правил электроснабжения существующих сохраняемых потребителей на рассматриваемой территории.

На рассматриваемой территории имеются объекты электросетевого хозяйства Нарофоминского РЭС – ЗЭС ПАО «Россети Московский регион» и АО «Оборонэнерго». Мероприятия по сохранности или выносу существующих объектов предусматриваются в соответствии с научно-технической документацией (НТД) отдельным проектом.

В случае необходимости получения документов на вынос объектов электросетевого хозяйства Нарофоминского РЭС – ЗЭС ПАО «Россети Московский регион» и АО «Оборонэнерго» из зоны строительства, благоустройства и охранных зон объектов, на присоединение мощности к сетям ПАО «Россети Московский регион» и АО «Оборонэнерго», на временное электроснабжение объектов (механизация строительства), заявителю следует обратиться с заявкой в один из клиентских офисов вышеуказанных организаций.

Размещение объектов по производству электрической энергии осуществляется в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

3.6.6. Связь

Основным оператором проводной электросвязи и Интернет провайдером на территории ЗАТО городской округ Молодёжный выступает Компания ПАО «Ростелеком».

На территории ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области все категории пользователей обеспечиваются полным набором услуг связи на основе современных технологий

На период подготовки генерального плана операторы связи, действующие в границах ЗАТО городской округ Молодёжный (наиболее крупные из них – ПАО «Ростелеком» и ПАО «МГТС» (Московская городская телефонная сеть)) обеспечивают полный набор услуг связи на основе современных технологий. В том числе:

- услуги местной, междугородной и международной телефонии (безлимитная городская телефония);
- услуги передачи данных, включая высокоскоростной доступ к сети Интернет (безлимитный проводной и беспроводной интернет для всех видов застройки);
- предоставление услуг телевидения, в том числе кабельного и спутникового телевидения в цифровом качестве;
- услуги операторов сотовой связи;
- реализация потребностей населения в услугах почтовой связи. Услуги почтовой связи предоставляет АО «Почта России».

3.6.6.1. Телефонизация

На территории Московской области, Москвы и Центрального Федерального округа осуществляет свою деятельность Макрорегиональный филиал «Центр» ПАО «Ростелеком» (МРФ «Центр»).

На территории ЗАТО городской округ Молодёжный компания ПАО «Ростелеком» выступает основным оператором проводной электросвязи и Интернет провайдером, как физических лиц, так и организаций.

Телефонизация абонентов фиксированной телефонной связью на территории ЗАТО городской округ Молодёжный, обеспечивающая функционирование местных телефонных сетей, осуществляется от автоматических телефонных станций Сервисного центра Департамента по техническому сервису ПАО «Ростелеком».

Ближайшая АТС компании ПАО «Ростелеком» находится в п. Молодёжный.

Таблице 3.6.6.1.1. Краткая характеристика станционного оборудования

№ п/п	Наименование и индекс станции (АТС)	Адрес	Тип оборудования (цифровое, другое)	Монтированная ёмкость, включенная в ТФОП (номеров)
1	Узел связи № 1 «Молодёжный»	п. Молодёжный	«Definity» 2009 г.	1050

На территории ЗАТО городской округ Молодёжный проложены также действующие кабели связи других ведомств.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиофикации устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиофикации – в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиофикации не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

Мобильная связь осуществляется операторами: «Ростелеком», «МГТС», «Билайн», «МТС», «Мегафон» и другими.

Выводы.

1. Техническое состояние оборудования АТС и линейных сооружений телефонной сети ЗАТО городской округ Молодёжный характеризуется как удовлетворительное.
2. Основным направлением развития телефонизации является развитие цифровых сетей связи на базе строительства волоконно-оптических линий связи (ВОЛС).

3.6.6.2. Радиотрансляция

На территории Московской области действует комплексная система экстренного оповещения населения Московской области (КСЭОН) в составе региональной системы оповещения Московской области (РСО). Система задействует электросирены, стойки циркулярного вызова, радиотрансляционные узлы и передачу речевых сообщений по сетям эфирного телевидения и радиовещания».

Радиотрансляционной сети проводного вещания в ЗАТО городском округе Молодёжный нет. Радиодоступ абонентов осуществляется на базе эфирного вещания.

Вопрос подключения новых абонентов к сети эфирного радиовещания решается покупкой эфирных радиоприёмников.

Проектные решения по радиотрансляции и оповещению отдельных объектов разрабатываются на стадии рабочего проектирования в соответствии со Сводом правил СП 133.13330.2012 Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования (с Изменением N 1) и с соблюдением технических условий филиалов ФГУП РСВО.

3.6.6.3. Телевидение

Основной оператор цифрового эфирного и аналогового теле- и радиовещания Москвы и Московской области – Московский региональный центр РТРС (филиал РТРС «МРЦ»), являющийся подразделением Российской телевизионной и радиовещательной сети (РТРС),

Цифровая телесеть РТРС из передающих станций обеспечивает доступность цифрового эфирного телевидения для 100% жителей Москвы и Московской области.

Непосредственно территория (ЗАТО) городской округ Молодёжный входит в зоны покрытия цифрового телевидения: Московский региональный центр РТРС (Московская область, Наро-Фоминский городской округ, д. Пожитково, высота вышки: 72 м.; мощность передатчика: 1 кВт) и ретрансляторов соседних муниципальных образований Московской области.

Обеспечение приёма телевизионных программ эфирного ТВ-вещания на территории городского округа: эфирное и кабельное. Количество основных программ федерального и областного значения, принимаемых ТВ-приемниками у населения – 76.

Наличие системы кабельного телевидения (СКТВ) с указанием ведомственной принадлежности: ООО «Наука-Связь». Передающие станции и подстанции, их краткая характеристика и место размещения: п. Молодёжный, абонентов (округлённо) на территории городского округа 650.

3.6.7. Организация поверхностного стока

Поверхностный сток с селитебных территорий и площадок предприятий является одним из источников загрязнения водных объектов взвешенными веществами и нефтепродуктами. Водным законодательством Российской Федерации запрещается сброс в водные объекты неочищенных до установленных нормативов дождевых, талых и поливочных вод, отводимых с селитебных и промышленных территорий. Вблизи границ ЗАТО городской округ Молодёжный протекают река Нара, а также другие небольшие реки, ручьи, водоемы, являющиеся водоприёмниками поверхностного стока.

В условиях интенсивной хозяйственной деятельности на территории городского округа, поверхностный сток, поступающий с селитебной и промышленной территорий, оказывает большое влияние на качество воды. Несмотря на резкое увеличение расхода воды в водотоках в периоды весеннего половодья и летне-осенних дождей, концентрация

взвешенных веществ и нефтепродуктов в поверхностном стоке оказывается выше, чем в межень за счёт их выноса талым и дождевым стоками с водосбора.

К обострению проблемы загрязнения приведёт рост расходов поверхностного стока, связанный с намечаемым увеличением площадей застройки, и, следовательно, увеличением площадей с твёрдым покрытием, ростом автомобильного парка. Еще одним аспектом влияния транспорта является зимняя расчистка дорог. Загрязненный нефтепродуктами и солями снег складывается вдоль дорог и в период снеготаяния является еще одним загрязнителем поверхностных вод и грунтов.

Основными видами загрязняющих веществ, содержащихся в дождевых и талых сточных водах, являются:

- плавающий мусор (листья, ветки, бумажные и пластмассовые упаковки и др.);
- взвешенные вещества (пыль, частицы грунта);
- нефтепродукты;
- органические вещества (продукты разложения растительного и животного происхождения);
- соли (хлориды, в основном содержатся в талом стоке и во время оттепелей);
- химические вещества (их состав определяется наличием и профилем предприятий).

Концентрация загрязняющих веществ изменяется в широком диапазоне в течение сезонов года и зависит от многих факторов: степени благоустройства водосборной территории, режима её уборки, грунтовых условий, интенсивности движения транспорта, интенсивности дождя, наличия и состояния сети дождевой канализации.

Расчётная концентрация основных видов загрязняющих веществ, согласно СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения» с изменением №1 и №2, составляет:

- в дождевом стоке с территорий жилой застройки ~ 500 мг/л взвешенных веществ и ~ 10 мг/л нефтепродуктов, в талом стоке ~ 1500 мг/л взвешенных веществ и ~ 30 мг/л нефтепродуктов;
- с магистральных дорог и улиц с интенсивным движением транспорта в дождевом стоке ~ 60 мг/л взвешенных веществ и ~ 50 мг/л нефтепродуктов.

В настоящее время на территории городского округа система дождевой канализации отсутствует. Отвод поверхностного стока осуществляется по рельефу местности, где дождевые стоки по кюветам вдоль дорог без очистки поступают в ближайшие водоприемники, ухудшая их санитарное состояние.

Отсутствие организованного отвода поверхностного стока является причиной затопления пониженных участков, проезжих частей улиц, снижения несущей способности грунтов. Основная задача организации поверхностного стока – сбор и удаление поверхностных вод с селитебных территорий, защита территории от подтопления поверхностным стоком, поступающим с верховых участков, обеспечения надлежащих условий для эксплуатации селитебных территорий, наземных и подземных сооружений.

Низкий уровень благоустройства территорий, отсутствие организованного поверхностного стока, либо фрагментарной сети под воздействием природно-техногенных факторов – одна из причин проявления негативных инженерно-геологических процессов:

- подтопления заглубленных частей зданий;
- заболачивания территории;
- снижения несущей способности грунта;
- морозного пучения;
- возникновения оползней.

Предупреждение возможности образования таких негативных процессов заложено в развитии дождевой канализации городского округа.

При разработке схемы отведения и очистки поверхностного стока с промышленных территорий необходимо учесть источники, характер и степень загрязнения территории, размеры, конфигурацию и рельеф водосборного бассейна, наличие свободных площадей для

строительства очистных сооружений и др. Выбор схемы отведения и очистки поверхностного стока осуществляется на основании оценки технической возможности и экономической целесообразности следующих мероприятий:

- использование очищенного поверхностного стока в системах технического водоснабжения;

- локализация тех участков производственных территорий, на которых возможно попадание на поверхность специфических загрязнений, с отводом стока в производственную канализацию или после их предварительной очистки – в дождевую сеть;

- раздельное отведение поверхностного стока с водосборных площадей, отличающихся по характеру и степени загрязнения территорий;

- самостоятельной очистки поверхностного стока.

Очищенный поверхностный сток может использоваться в системах производственного водоснабжения. В этом случае целесообразно после аккумуляции и отстаивания направлять поверхностный сток для дальнейшей очистки и корректировки ионного состава на сооружения водоподготовки.

Отведение поверхностного стока с селитебных территорий и территорий предприятий в водные объекты должно производиться в соответствии с положениями Федерального закона от 10.01.2002 №7 (ред. от 04.08.2023) «Об охране окружающей среды», требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», а также с учётом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории.

На очистные сооружения должна отводиться наиболее загрязнённая часть поверхностного стока, образующегося в период выпадения дождей, таяния снега и мойки дорожных покрытий, т.е. не менее 70 % годового стока для селитебной территории и территорий предприятий, близких к ним по загрязнённости, и весь объём стока с предприятий, территория которых может быть загрязнена специфическими веществами с токсическими свойствами или значительным количеством органических веществ. При этом СанПиН 2.1.3684-21, отведение поверхностного стока с промышленных площадок и жилых зон через дождевую канализацию должно исключить поступление в неё бытовых сточных вод и промышленных стоков.

Степень очистки поверхностного стока, поступающего с селитебной и промышленной территорий, определяется условиями приёма его в системы водоотведения городского округа или условиями выпуска в водные объекты. Выбор метода очистки поверхностного стока, а также тип и конструкция очистных сооружений определяются их производительностью, необходимой степенью очистки по приоритетным показателям загрязнения и гидрогеологическими условиями, наличием территории под размещение, рельефом местности.

Местоположение планируемых очистных сооружений, объём поверхностного стока, поступающий на них, а также трассировку сети дождевой канализации необходимо уточнить при разработке «Расчётной схемы дождевой канализации» ЗАТО городской округ Молодёжный. При разработке схемы дождевой канализации необходимо учитывать объём поверхностного стока, поступающего с планируемых территорий и существующей застройки, расположенных на общей для них водосборной площади.

При размещении очистных сооружений поверхностного стока должен быть выдержан размер санитарно-защитной зоны, определенной отдельным проектом и установленной в

законном порядке в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3.

Среднегодовой объём дождевых вод, поступающий с территорий планируемого размещения объектов строительства жилого, многофункционального общественно-делового, производственного, коммунально-складского и транспортного назначения представлен в таблицах 3.6.7.1 и 3.6.7.2.

Таблица 3.6.7.1. Среднегодовой объём дождевого стока с территорий планируемого размещения объектов строительства жилого назначения в городском округе Молодёжный

№ п/п	Местоположение	Тип жилой застройки	Территория, га	Среднегодовой объём дождевых вод, тыс. куб. м/год	Очередность реализации
1	ГО Молодёжный	Многоквартирная	5,77	12,08	Расчетный срок
4	ГО Молодёжный	Индивидуальная	11,75	20,92	Расчетный срок
Итого по городскому округу:			17,18	33,00	

Таблица 3.6.7.2. Среднегодовой объём дождевого стока с территорий планируемого размещения объектов капитального строительства многофункционального общественно-делового, производственного, коммунально-складского и транспортного назначения в городском округе Молодёжный

№ п/п	Местоположение	Назначение территории	Территория, га	Среднегодовой объём дождевых вод, тыс. куб. м/год	Очередность реализации
1	ГО Молодёжный	Многофункциональная общественно-деловая зона	2,59	9,22	Расчетный срок
2	ГО Молодёжный	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,26	0,93	Расчетный срок
3	ГО Молодёжный	Производственная зона	0,72	2,56	Расчетный срок
4	ГО Молодёжный	Зона транспортной инфраструктуры	0,04	0,21	Расчетный срок
5	ГО Молодёжный	Зона транспортной инфраструктуры	1,11	3,95	Расчетный срок
6	ГО Молодёжный	Коммунально-складская зона	0,36	1,28	Расчетный срок
Итого по городскому округу			5,08	18,16	

В связи с освоением новых территорий городского округа ожидается суммарный прирост дождевых вод с планируемых территорий составляет 51,2 тыс. куб. м/год, в том числе:

- с планируемых зон индивидуальной жилой застройки – 20,92 тыс. куб. м/год на расчетный срок;
- с планируемых зон многоквартирной жилой застройки – 12,08 тыс. куб. м/год на расчетный срок;
- с планируемых зон многофункционального общественно-делового, производственного, коммунально-складского и транспортного назначения – 18,16 тыс. куб. м/год на расчетный срок.

На следующих стадиях проектирования необходимо определить потребность в очистных сооружениях дождевой канализации, объём дождевых вод, поступающих на очистные сооружения, а так же местоположение таких объектов.

В связи с низким развитием системы дождевой канализации ЗАТО городской округ Молодёжный, в соответствии с Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», необходимо разработать «Схему водоотведения поверхностных ливневых стоков ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области».

Современная транспортная нагрузка на дороги требует постоянного ухода за дорожным полотном зимой. В процессе зимней уборки улиц города возникает необходимость утилизации значительных объёмов загрязнённого снега.

Наиболее экономичным способом утилизации вывозимого с проезжих частей улиц снега является его складирование с последующим естественным таянием. Для естественного таяния снега характерным является значительная продолжительность периода таяния и постепенный отток талых вод небольшими расходами. В связи с этим реальной схемой

является очистка талых вод фильтрованием через устроенные фильтры. При таянии снега на водонепроницаемой площадке или в специально организованной ёмкости можно организовать достаточно длительное отстаивание и фильтрование талой воды, очищающее воду от загрязнений.

Для решения мероприятий по снегоудалению необходима разработка комплексной «Генеральной схемы по снегоудалению городского округа», которая должна содержать решения о принятых способах снегоудаления с учётом поперечных профилей улиц, расчётных диаметров водостоков, бытовой канализации, возможности размещения снегоприёмных камер и снеготаялок.

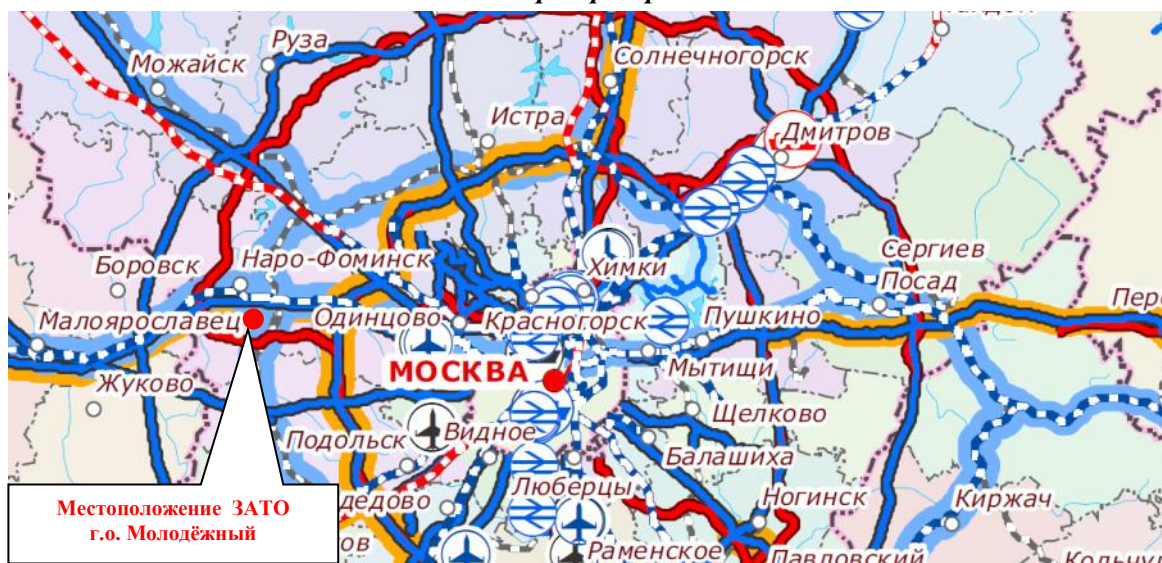
4. УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ; СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОГРАММАХ СУБЪЕКТОВ ЕСТЕСТВЕННЫХ МОНОПОЛИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА

Документами территориального планирования Российской Федерации являются схемы территориального планирования Российской Федерации в следующих областях:

- 1) федеральный транспорт (железнодорожный, воздушный, морской, внутренний водный, трубопроводный транспорт), автомобильные дороги федерального значения;
- 2) оборона страны и безопасность государства;
- 3) энергетика;
- 4) высшее образование;
- 5) здравоохранение.

4.1. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения



Фрагмент Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р²⁴ утверждена Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения. Сведения применительно к территории ЗАТО городской округ Молодёжный отсутствуют.

²⁴ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения».

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р²⁵ утверждена схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта). Сведения применительно к территории ЗАТО городской округ Молодёжный отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р²⁶ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области энергетики, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к территории ЗАТО городской округ Молодёжный отсутствуют.

Схема и программа развития электроэнергетических систем России на 2024-2029 годы

В соответствии со схемой и программой развития электроэнергетических систем России на 2024-2029 годы», утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.11.2023 № 1095²⁷ мероприятия федерального значения по строительству и реконструкции объектов электроэнергетики, применительно к территории ЗАТО городской округ Молодёжный отсутствуют.

Инвестиционная программа ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы»

В соответствии с Инвестиционной программой ПАО «Федеральная сетевая компания – Россети», утвержденной приказом Минэнерго России от 28.12.2023 № 37@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу публичного акционерного общества «Федеральная сетевая компания – Россети» на 2020 – 2024 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 27.12.2019 № 36@, с изменениями, внесенными приказом Минэнерго России от 27.12.2022 № 37@» мероприятия на территории ЗАТО городской округ Молодёжный отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утверждённой распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р²⁸ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к территории ЗАТО городской округ Молодёжный отсутствуют.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования

В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования, утверждённой Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р²⁹ приводятся сведения о видах, назначении и наименованиях

²⁵ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)».

²⁶ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики».

²⁷ Приказ Минэнерго России 30.11.2023 № 1095 «Об утверждении схемы и программы развития электроэнергетических систем России на 2024 - 2029 годы».

²⁸ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения».

²⁹ Распоряжение Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования».

планируемых для размещения объектов федерального значения в области высшего образования, их основные характеристики и местоположение. Сведения применительно к территории ЗАТО городской округ Молодёжный отсутствуют.

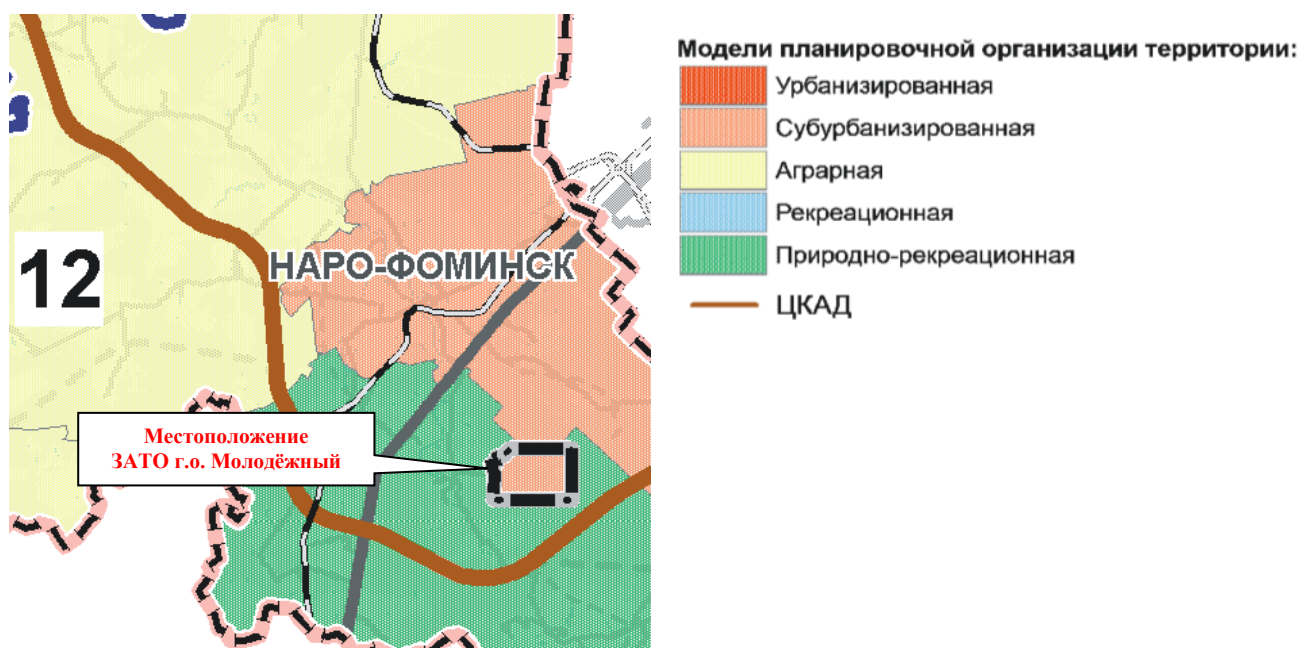
4.2. Сведения об объектах, предусмотренных документами территориального планирования регионального значения (Московской области)

Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития

Схема территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23³⁰, определяет на территории Московской области 16 устойчивых систем расселения, которые формируются по доминирующим характеристикам функционального освоения и пространственной организации с целью реализации перспективных пространственных преобразований.

Для каждого типа устойчивых систем расселения определены направления структурной реорганизации, преобладающее функциональное назначение, типы застройки и средовые характеристики, а также основные макропараметры регулирования градостроительной деятельности.

В границах устойчивых систем расселения выделяются территории с преобладающим типом функционально-планировочной организации по 5 типам моделей: урбанизированная, субурбанизированная, аграрная, рекреационная и природно-рекреационная модели.



Фрагмент карты устойчивых систем расселения Московской области. Материалов по обоснованию. Схемы территориального планирования Московской области - основные положения градостроительного развития, с отображением местоположения ЗАТО городской округ Молодёжный.

Городской округ Молодёжный относится к Наро-Фоминской устойчивой системе расселения Московской области.

По доминирующим признакам функционального освоения и пространственной организации Наро-Фоминская устойчивая система расселения Московской области является рекреационно-аграрной.

В соответствии с типологией устойчивых систем расселения Московской области (приложение 1 к Нормативам градостроительного проектирования Московской области, утвержденных постановлением Правительства Московской области от 17.08.2015 № 713/30

³⁰ Постановление Правительства Московской области от 11.07.2007 № 517/23 «Об утверждении Схемы территориального планирования Московской области - основных положений градостроительного развития».

«Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Московской области») Наро-Фоминская устойчивая система расселения Московской области является:

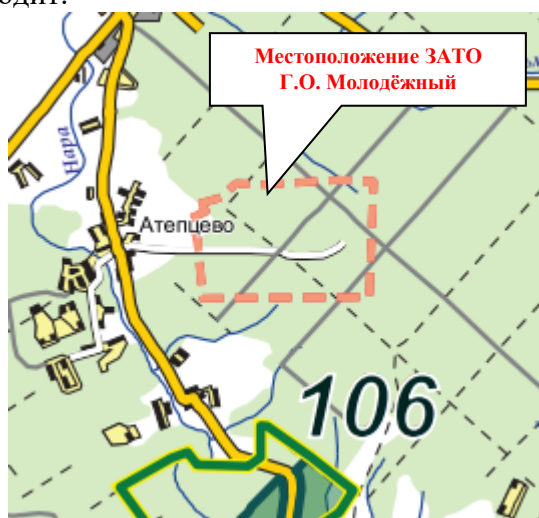
- функциональное назначение - рекреационно-аграрная;
- тип пространственной организации - компактная срединная;
- преобладающий тип застройки - дисперсный низкоплотный малоэтажный.

Городской округ Молодёжный относится к субурбанизированной модели планировочной организации территории.

Схема развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5³¹ сведения применительно к территории ЗАТО городской округ Молодёжный отсутствуют.

Территория ЗАТО городской округ Молодёжный в границы существующих и планируемых в организации ООПТ федерального и регионального значения не входит. Территория ЗАТО городской округ Молодёжный в границы планируемых к организации охраняемых зон ООПТ не входит.



Фрагмент Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, с отображением местоположения территории ЗАТО городской округ Молодёжный.

Схема территориального планирования транспортного обслуживания Московской области

Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8³² на территории Московской области предусмотрены мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры.

Системными задачами развития транспортных инфраструктур Московской области являются:

1. Преобразование радиальной сети автомобильных дорог в Московской области в современную трехуровневую сетевую структуру автомобильных дорог с дифференциацией автомобильных дорог по условиям проезда по ним и доступа на них транспортных средств. Такая сетевая структура формируется на основе строительства и реконструкции автомагистралей федерального и регионального значения, скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения, обычных автомобильных дорог федерального и регионального, межмуниципального и местного значения с доведением до нормативных значений показателей плотности дорог в целом, а также трансформации автомобильных

³¹ Постановление Правительства Московской области от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области».

³² Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».

дорог общего пользования федерального, регионального и местного значения при прохождении через населенные пункты соответственно в магистральные улицы городского или районного значения в городских населенных пунктах и в главные улицы в сельских населенных пунктах. Преобразование опорной автодорожной сети основывается на формировании системы автомагистралей и скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения за счет строительства и реконструкции автомобильных дорог. Основой системы автомагистралей является Центральная кольцевая автомобильная дорога в Московской области (далее - ЦКАД).

2. Интеграция транспортных инфраструктур Московской области в опорную сеть автомобильных дорог Российской Федерации и международные транспортные коридоры. Международные транспортные коридоры формируются за счет территориально сближенных транспортных инфраструктур: автомобильных дорог; магистралей железнодорожного транспорта; объектов и инфраструктуры авиационного транспорта; высокоскоростных железнодорожных магистралей; обслуживающих транспортные грузовые и пассажирские перевозки объектов - транспортно-пересадочных узлов, логистических комплексов, таможенных терминалов.

3. Повышение качества транспортного обслуживания населения и экономики Московской области.

Реализация данной задачи включает:

- развитие системы пригородного железнодорожного сообщения;
- создание современных транспортно-пересадочных узлов на пересечениях линий пассажирского железнодорожного транспорта, автомобильных дорог, линий рельсового скоростного пассажирского транспорта, линий метрополитена, на подъездах к аэропортам;
- интеграцию улично-дорожной сети городов с сетью автомобильных дорог общего пользования;
- осуществление локальных мероприятий, повышающих пропускную способность улично-дорожной сети городов (устройство дополнительных накопительных полос перед пересечениями для поворотных потоков);
- создание системы рельсового скоростного пассажирского транспорта (наземное метро, скоростной трамвай);
- продление линий метрополитена на территорию Московской области;
- создание системы транспортной логистики и грузовых таможенных терминалов.

Преобразование радиальной сети автомобильных дорог в Московской области в современную сетевую структуру осуществляется за счет создания трехуровневой структуры, с разделением автомобильных дорог каждого уровня по функциональным и техническим признакам, по условиям проезда по ним и доступа на них транспортных средств.

Первый уровень сетевой структуры формируют автомагистрали федерального и регионального значения - автомобильные дороги высших технических категорий с многополосными проезжими частями, обеспечивающие движение автотранспортных средств на дальние расстояния с высокими скоростями движения. Планируется, что автомагистрали будут строиться и реконструироваться на расчетную скорость движения не менее 150 км/ч, с устройством пересечений со всеми автомобильными и железными дорогами исключительно в разных уровнях. Въезд на автомагистрали и съезд с них обеспечивается исключительно через транспортные развязки в разных уровнях, устраиваемые только на пересечениях федеральных и региональных автомагистралей между собой и на пересечениях со скоростными автомобильными дорогами.

Сооружение ЦКАД является первоочередным мероприятием развития транспортной системы Московской области и решает следующие задачи:

интеграцию сети автомобильных дорог Московской области, Российской Федерации и международной опорной сети автомобильных дорог;

отвлечение от перегруженной автотранспортом центральной части Московской области транзитных потоков, в том числе по маршрутам международных транспортных коридоров;

обеспечение условий для формирования опорных точек роста экономики Московской области;

активизацию транспортных связей между различными частями области (центральной, срединной и периферийной) по хордовым направлениям.

Кроме ЦКАД, в систему автомагистралей войдут:

участки существующих и планируемых автомобильных дорог федерального значения;

подъезды к аэропортам международного значения;

автомобильные дороги регионального значения в периферийных частях области.

Второй уровень сетевой структуры формируют скоростные автомобильные дороги федерального и регионального значения. Планируется строительство и реконструкция этих автомобильных дорог на расчетную скорость движения не менее 120 км/ч с обеспечением непрерывного режима движения; все пересечения с автомобильными и железными дорогами организуются только в разных уровнях. Такой режим движения на скоростных автомобильных дорогах позволит значительно повысить их пропускную и провозную способность, избежать эффекта "опустынивания" освоенных территорий центральной и срединной частей области.

Сеть скоростных автомобильных дорог федерального и регионального значения обеспечит комфортные автотранспортные связи между населенными пунктами в центральной части Московской области, связи между крупными городами срединной и периферийной частей Московской области, а также соединит МКАД и ЦКАД.

Третий уровень сетевой структуры формируют обычные автомобильные дороги, обеспечивающие связность городов и других населенных пунктов Московской области между собой. Эти автомобильные дороги сократят время поездок между муниципальными образованиями и тем самым расширят для населения области возможности получения социальных и культурных услуг, увеличат для него спектр и доступность мест приложения труда. Планируется строительство и реконструкция таких автомобильных дорог на расчетную скорость движения 60-100 км/ч. Пересечения обычных автомобильных дорог между собой организуются, как правило, в одном уровне; с магистральными железными дорогами - в разных уровнях. Съезды на эти автомобильные дороги и выезды с них на автомагистрали (автомобильные дороги опорной сети автомобильных дорог Московской области) возможны только через скоростные автомобильные дороги (автомобильные дороги второго уровня сетевой структуры).

В границах территории ЗАТО городской округ Молодёжный в Схеме территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8³³ приводятся следующие сведения по развитию транспортной инфраструктуры регионального значения:

Развитие инфраструктуры авиации общего назначения

ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ ВЕРТОЛЕТНЫХ ПЛОЩАДОК АВИАЦИИ ОБЩЕГО НАЗНАЧЕНИЯ

N	Городской округ	Наименование вертолетной площадки	Местоположение
79	ЗАТО Молодёжный	Молодёжный	западная часть п. Молодёжный, на въезде

³³ Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области».

**Схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области
на период 2023–2027 годов**

Постановлением Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ³⁴ утверждены схема и программа перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов. Применительно к территории ЗАТО городской округ Молодёжный сведения отсутствуют.

Совместная инвестиционная программа ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2030 годы»

В соответствии с совместной инвестиционной программой ПАО «Газпром» и Правительства Московской области: «Программа развития газоснабжения и газификации Московской области на период 2021-2030 годы, подписанной 18.11.2020 Губернатором Московской области Воробьевым А.Ю. и Председателем Правления ПАО «Газпром» Миллером А.Б. сведения применительно к территории ЗАТО городской округ Молодёжный отсутствуют.

Инвестиционная программа ПАО «Россети Московский регион»,

В соответствии с инвестиционной программой ПАО «Россети Московский регион», утвержденной приказом Минэнерго России от 22.12.2023 № 31@ «Об утверждении изменений, вносимых в инвестиционную программу ПАО «Россети Московский регион» на 2023 – 2027 годы, утвержденную приказом Минэнерго России от 24.11.2022 № 30@» сведения применительно к территории ЗАТО городской округ Молодёжный отсутствуют.

4.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов

4.3.1. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов федерального значения

Сведения о наличии документация по планировке территории планируемого размещения объектов федерального значения:

Поз. №	Наименование документации по планировке территории	Нормативно правовой акт
1.	Документация по планировке территории, расположенной в границах городского поселения Наро-Фоминск, сельского поселения Атепцевское Наро-Фоминского района Московской области, городского округа ЗАТО поселок Молодёжный Московской области, сельского поселения село Ворсино, городского поселения город Балабаново Боровского района Калужской области (шифр 455/Е/ВОЛС)	Приказ Руководителя Департамент строительства Министерства обороны Российской Федерации от 24.05.2018 № 491 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах городского поселения Наро-Фоминск, сельского поселения Атепцевское Наро-Фоминского района Московской области, городского округа ЗАТО поселок Молодёжный Московской области, сельского поселения село Ворсино, городского поселения город Балабаново Боровского района Калужской области (шифр 455/Е/ВОЛС)»

4.3.2. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов регионального значения (Московской области)

Сведения о наличии документация по планировке территории объектов планируемого размещения регионального значения в ИСОГД МО отсутствуют.

4.3.3. Сведения об утверждённой документации по планировке территории планируемого размещения объектов местного значения

Сведения о наличии документация по планировке территории планируемого размещения объектов местного значения в ИСОГД МО отсутствуют.

³⁴ Постановление Губернатора Московской области от 29.04.2022 № 145-ПГ «Об утверждении схемы и программы перспективного развития электроэнергетики Московской области на период 2023-2027 годов».

5. ГРАНИЦА НАСЕЛЁННОГО ПУНКТА

Граница населенного пункта

Границы населенного пункта посёлок Молодёжный ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области утверждены решением Совета депутатов закрытого административно-территориального образования Молодёжный Московской области от 19.06.2014 № 7/1 в редакции решения Совета депутатов закрытого административно-территориального образования Молодёжный Московской области от 30.10.2023 № 11/2 «О внесении изменений в Генеральный план закрытого административно-территориального образования Молодёжный Московской области, утверждённого решением Совета депутатов ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области от 19.06.2014 № 7/1».

Площадь населённого пункта посёлок Молодёжный составляет 55,2357 га.

Настоящим Внесением изменений в генеральный план в границы населённого пункта посёлок Молодёжный включён земельный участок с кадастровым номером 50:26:0130417:328, площадью 1,1076 га. Категория земель: земли населённых пунктов; разрешенное использование: Спорт. Земельный участок на праве собственности принадлежит ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области. Муниципальное казённое учреждение «Физкультурно-оздоровительный комплекс «Молодёжный» пользуется земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования.

На земельном участке с кадастровым номером 50:26:0130417:328 расположены объекты капитального строительства:

- 50:26:0130417:790 – наименование: Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным спортивным залом;
- 50:26:0130417:791 - наименование: ДГУ-в модульном исполнении, контейнерного типа.

Объекты капитального строительства на праве собственности принадлежит ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области. Муниципальное казённое учреждение «Физкультурно-оздоровительный комплекс «Молодёжный» пользуется объектами капитального строительства на праве оперативного управления.

Сведения о границах населенного пункта пос. Молодёжный ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области приводятся в приложении № 1 к генеральному плану – «Сведения о границах населённых пунктов, входящих в состав ЗАТО городской округ Молодёжный».

В материалах «Внесения изменений в генеральный план ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области» уточнены границы городского округа.

Площадь населённого пункта посёлок Молодёжный в утверждаемых границах составит 55,5740 га.

6. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ

На территории городского округа в связи с планируемым размещением объектов различного значения, оказывающих влияние на окружающую среду и нормируемые объекты, требуется установление следующих зон с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов. В соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ориентировочные (нормативные) санитарно-защитные зоны составляют:

- от сооружений для механической и биологической очистки с механической и (или) термической обработкой осадка в закрытых помещениях с расчетной производительностью очистных сооружений до 5 тысяч куб. м/сутки, очистных сооружений поверхностного стока открытого типа, снеготаялок и снегосплавных пунктов – 100 м;
- от насосных станций и аварийно-регулирующих резервуаров, локальных очистных сооружений производительностью более 50 тысяч куб. м/сутки – 30 м; более 0,2 тысяч куб. м/сутки до 50,0 тысяч куб. м/сутки – 20 м; до 0,2 тысяч куб. м/сутки – 15 м.
- от очистных сооружений поверхностного стока закрытого типа – 50 м;

Санитарных разрывов:

- от открытых автостоянок и паркингов – 10-50 м;
- от наземных гаражей-стоянок, паркингов закрытого типа – на основании результатов расчетов рассеивания загрязнений в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия;
- от улиц и автомобильных дорог местного значения, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов – на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Порядок установления, изменения и прекращения существования санитарно-защитных зон, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон устанавливаются Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222.

Охранных зон объектов электросетевого хозяйства:

- от трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ – 10 м от всех сторон ограждения подстанции по периметру

Зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»:

от водозаборных узлов с сооружениями водоподготовки – организация зон санитарной охраны (ЗСО) водозаборных сооружений в составе 3-х поясов согласно гидрогеологическим расчётам. Граница первого пояса ЗСО устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии

не менее 50 м – при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница первого пояса ЗСО должна совпадать с границей участка водозабора.

Информация по зонам с особыми условиями использования территории приводится в материалах генерального плана в справочных целях и не является утверждаемой.

Порядок установления, изменения, прекращения существования зон с особыми условиями использования территорий регламентируется Земельным кодексом Российской Федерации (статья 106).

Зоны с особыми условиями использования территорий, в том числе возникающие в силу закона, ограничения использования земельных участков в таких зонах считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зоне с особыми условиями использования территории, соответствующих изменений в сведения о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны с особыми условиями использования территорий считаются прекратившими существование, а ограничения использования земельных участков в таких зонах недействующими со дня исключения сведений о зоне с особыми условиями использования территории из Единого государственного реестра недвижимости, если иное не предусмотрено настоящей статьей, федеральным законом.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1. Техничко-экономические показатели. Анализ существующего положения *

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	-Дефицит/ Профицит
НАСЕЛЕНИЕ					
Оценка численности постоянного населения по состоянию на 01.01.2024	тыс. чел.	2,87			
Численность сезонного населения	тыс. чел.	0			
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И РАБОЧИЕ МЕСТА					
Численность трудовых ресурсов на 01.01.2023	тыс. чел.	2,30			
Количество рабочих мест, всего	тыс. чел.	0,92	50% от постоянного населения	1,44	-0,52
Количество рабочих мест, доля от общей численности населения	%	32			
Количество рабочих мест по видам экономической деятельности					
Бюджетный сектор	тыс. чел.	н/д			
образование	тыс. чел.				
здравоохранение и предоставление социальных услуг	тыс. чел.				
организация отдыха и развлечений, культуры и спорта	тыс. чел.				
государственное и муниципальное управление	тыс. чел.				
прочие	тыс. чел.				
Внебюджетный сектор	тыс. чел.	125			
сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство	тыс. чел.	0			
добыча полезных ископаемых	тыс. чел.	0			
обрабатывающие производства	тыс. чел.	0			
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	тыс. чел.				
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизация отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	тыс. чел.	24			
строительство	тыс. чел.	0			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	-Дефицит/ Профицит
торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов	тыс. чел.	16			
транспортировка и хранение	тыс. чел.	0			
деятельность гостиниц и предприятий общественного питания	тыс. чел.	0			
деятельность в области информации и связи	тыс. чел.	2			
деятельность финансовая и страховая	тыс. чел.	0			
деятельность по операциям с недвижимым имуществом	тыс. чел.	0			
деятельность профессиональная, научная и техническая	тыс. чел.	0			
деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги	тыс. чел.	0			
государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение	тыс. чел.	0			
образование	тыс. чел.	28			
деятельность в области здравоохранения и социальных услуг	тыс. чел.	18			
деятельность в области культуры, спорта, организации досуга и развлечений	тыс. чел.	37			
предоставление прочих видов услуг	тыс. чел.	0			
Сальдо трудовой миграции	тыс. чел.	1,07			
ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО					
Жилищный фонд	тыс. кв. м	47,2			
<i>многоквартирная застройка всего</i>					
площадь	тыс. кв. м	47,2			
проживает	тыс. чел.	2,87			
<i>индивидуальная застройка</i>					
площадь	тыс. кв. м	0			
проживает	тыс. чел.	0			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	-Дефицит/ Профицит
Средняя жилищная обеспеченность населения	кв. м/чел.	-			
Жилищная обеспеченность населения, проживающего в многоквартирной застройке	кв. м/чел.	-			
Ветхий и аварийный фонд, в том числе	тыс. кв. м	0			
ветхий фонд	тыс. кв. м				
аварийный фонд	тыс. кв. м				
Количество граждан в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	чел.	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильем граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	тыс. кв. м				
Площадь территории для строительства жилья для граждан, учтенных в реестре граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	га				
Число семей, стоящих в очереди на улучшение жилищных условий (очередники)	семья	н/д			
Площадь жилья для обеспечения жильем очередников	тыс. кв. м				
Площадь территории для строительства жилья для очередников	га				
Число жителей, нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	чел.	н/д			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	-Дефицит/ Профицит
Площадь жилья для обеспечения жильем нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	тыс. кв. м				
Площадь территории для строительства жилья для нуждающихся в переселении из ветхого и аварийного фонда	га				
Количество многодетных семей	семья	н/д			
Площадь территории участков, предоставляемых многодетным семьям	га				
СОЦИАЛЬНОЕ И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ					
Здравоохранение					
<i>Больничные стационары</i>					
количество	единица	0			
емкость	койка	0	8,1	23	-23
Площадь участков для строительства больничных стационаров, необходимых для покрытия дефицита	га	-	-	-	-
<i>Амбулаторно-поликлиническая сеть</i>					
количество поликлиник / ФАПов	единица	1			
емкость поликлиник / ФАПов	пос. в смену	110	17,75	51	-51
Площадь участков для строительства поликлиник / ФАПов для покрытия дефицита	га	0			
<i>Станции скорой помощи</i>					
количество депо	единица	0			
количество машин	автомобиль	0	0,1	0	0
<i>Учреждения социального обеспечения</i>					
количество	ед.	0		0	0
емкость	мест				
<i>Образование и дошкольное воспитание</i>					
Дошкольные образовательные организации					
количество	единица	1			
емкость	место	185	65	187	-2

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	-Дефицит/ Профицит
фактическая наполняемость	чел.	85			
Площадь участков для строительства дошкольных образовательных организаций для покрытия дефицита	га				
Количество очередников (актуальная очередь) в дошкольных образовательных организациях	чел.	-			
в возрасте 3–7 лет	чел.	-			
Общеобразовательные организации					
количество	единица	1			
емкость	место	356	135	387	-31
фактическая наполняемость	чел.	300			
Количество детей, обучающихся во вторую смену	чел.	0	-	-	
Площадь участков для строительства общеобразовательных организаций для покрытия дефицита	га				
Учреждения дополнительного образования					
<i>Детские школы искусств</i>					
количество	единица	1			
емкость	место	210	18 % (5–18 лет)	85	123
<i>Детско-юношеские спортивные школы</i>					
количество	единица	0			
Емкость, всего	место	0	20 % (6–15 лет)	77	-77
в том числе 6–15 лет	место				
Спорт					
ЕПС (единовременная пропускная способность)	человек				
Плоскостные сооружения	тыс. кв. м	6,28	0,9483/ 1000 чел.	2,72	3,36
Спортивные залы	тыс. кв. м площади пола	0,92	0,106/ 1000 чел.	0,30	0,62
Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	0	9,96/ 1000 чел	29	-29

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	-Дефицит/ Профицит
Площадь участков для строительства объектов физической культуры и спорта для покрытия дефицита	га				
Культура					
Культурно-досуговые учреждения	место зрительного зала	198	80	230	32
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания					
Предприятия розничной торговли	тыс. кв. м торговой площади	1,1	1,53	4,4	-3,3
Предприятия общественного питания	посадочное место	0	40	115	-115
Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	рабочее место	2	10,9	31	-31
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ					
федерального значения	единица	0	-	-	-
регионального значения	единица	0	-	-	-
Местного (муниципального) значения	единица	0	-	-	-
выявленные	единица	0	-	-	-
ПОЖАРНЫЕ ДЕПО					
количество депо	единица	1			
количество машин	автомобиль	1			
УЧАСТКОВЫЕ ПУНКТЫ ПОЛИЦИИ					
количество участковых	чел.	н/д	1 уч-вый на 2,8-3,0 тыс. чел.	0	
площадь помещений	кв. м	н/д	45 кв. м на 1 уч-го	0	
Многофункциональный центр (МФЦ)	кв. м	н/д	40 кв. м на 2 тыс. чел.	1	
ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Железнодорожный транспорт					
Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	-	-	-	-/-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	-Дефицит/ Профицит
Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции	единиц	-	-	-	-/-
Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	-	-	-	-/-
Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	-	-	-	-/-
Водный транспорт					
Количество объектов водного транспорта (грузовые пристани и причалы)	единиц	-	-	-	-/-
Воздушный транспорт					
Количество вертолетных площадок	единиц	0	1 площадка до 50 тыс. чел населения	1	1/-
Трубопроводный транспорт					
Протяжённость линий нефтепродуктопроводов	км	-	-	-	-/-
Пассажирский транспорт					
Протяжённость линий общественного пассажирского транспорта, в том числе:	км	-	-	-	-/-
- автобуса	км	-	-	-	-/-
- троллейбуса	км	-	-	-	-/-
- трамвая	км	-	-	-	-/-
Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта	км/км ²	-	-	-	-/-
Автомобильные дороги					
Протяжённость автомобильных дорог общего пользования.	км	-	-	-	-/-
федерального значения	км	-	-	-	-/-
регионального значения	км	-	-	-	-/-

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	-Дефицит/ Профицит
местного значения	км	-	-	-	-/-
частные	км	-	-	-	-/-
Плотность автомобильных дорог общего пользования	км/км ²	-	-	-	-/-
Улично-дорожная сеть					
Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	3,0	-	-	-/-
- федерального значения	км	-	-	-	-/-
- регионального значения	км	-	-	-	-/-
- местного значения	км	3,0	-	-	-/-
Протяженность магистральных улиц в том числе:	км	0,5	-	-	-/-
- федерального значения	км	-	-	-	-/-
- регионального значения	км	-	-	-	-/-
- местного значения	км	0,5	-	-	-/-
Протяжённость велосипедных дорожек	км	-	1 велодорожка на 15 тыс. жителей в жилой зоне, протяженность велодорожек должна быть не менее 500 м	-	-/-
Транспортные развязки и искусственные сооружения					
Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-
Количество мостов	единиц	-	-	-	-/-
Количество путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	-	-	-	-/-
Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	-	-	-	-/-
Количество пешеходных мостов	единиц	-	-	-	-/-
ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
Водоснабжение, водоотведение, организация поверхностного стока					
Водопотребление	тыс. куб. м/сутки	0,8			
Протяженность водопроводных сетей	км	6,63			
Износ водопроводных сетей	%	70			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	-Дефицит/ Профицит
Водозаборные узлы					
количество	единица	1			
производительность	тыс. куб. м/сутки	н/д			
Водоотведение, объем стоков	тыс. куб. м/сутки	0,7			
Протяженность канализационных коллекторов	км	6,3			
Износ канализационных сетей	%	70			
Канализационные очистные сооружения					
количество	единица	1			
производительность	тыс. куб. м/сутки	2,5			
Протяженность коллекторов дождевой канализации	км	0,00			
Теплоснабжение					
Теплопотребление	Гкал/час	6,65			
Суммарная установленная тепловая мощность	Гкал/час	22,3			
Резерв тепловой мощности	Гкал/час	13,036			
Протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении	км	11,69			
Износ тепловых сетей	%	н/д			
Газоснабжение					
Газопотребление	млн. куб. м/год	4,0			
Протяженность газопроводов магистральных	км	0			
Протяженность газопроводов распределительных (высокого и среднего давлений):	км	0,55			
$P \leq 1,2$ МПа	км	0			
$P \leq 0,6$ МПа	км	0,55			
$P \leq 0,3$ МПа	км	0			

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	-Дефицит/ Профицит
Электроснабжение					
Фактическое электропотребление	млн. кВт*час	5,9			
Протяженность линий электропередач					
ЛЭП 35 кВ	км	0			
ЛЭП 110 кВ	км	0			
ЛЭП 220 кВ	км	0			
ЛЭП 500 и 750 кВ	км	0			
Суммарная установленная трансформаторная мощность центров питания	МВА	12,6			
ТВЕРДЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ ОТХОДЫ					
Объем твердых коммунальных отходов	тыс. куб. м/ год	4,99			
Наличие полигонов ТКО	единиц	0			
ТЕРРИТОРИЯ					
Площадь территории	га	594,41			
Площадь земель, поставленных на кадастровый учет	га	64,947			
Земли сельскохозяйственного назначения	га	0			
мелиорированные	га	0			
особо ценные	га	0			
Земли населённых пунктов	га	55,15			
Земли промышленности, транспорта, связи и т.д.	га	0			
Земли особо охраняемых территорий	га	0	-	-	-
Лесной фонд	га	8,797	-	-	-
Водный фонд	га	0	-	-	-
Земли запаса	га	0		-	-
Категория земель не установлена	га	1	-	-	

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	-Дефицит/ Профицит
Земли, не поставленные на кадастровый учет и земельные участки без координатного описания	га	529,463			
<i>Застроенные территории</i>	га	-	-	-	-
Застроенные территории в пределах населенных пунктов	га		-	-	-
Территория жилой застройки, в том числе	га				
многоэтажной и среднеэтажной	га		-	-	-
индивидуальной	га		-	-	-
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га				
Территория общественно-деловой застройки	га				
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га				
Территории, выделенные под застройку (ВРИ, утв. ППТ, одобренные на ГС МО Концепции)	га				
Планируемая жилая застройка, в том числе:	га				
многоквартирная	га				
Индивидуальная, в т.ч. блокированной	га				
Территория садоводческих и дачных некоммерческих объединений граждан	га				
Территория общественно-деловой застройки	га				
Территория производственной и коммунально-складской застройки, инженерной, транспортной инфраструктур	га				
<i>Территории объектов муниципального значения</i>					
Кладбища, количество	единиц	0		0	
в том числе открытые кладбища	единиц			0	
Кладбища, площадь	га	0	0,24/1000 чел.	0,7	-0,7

Показатель	Единица измерения	Существующее положение	Норматив	Требуется	-Дефицит/ Профицит
В том числе резерв	га	0		0	

Приложение 2. Финансово-экономическое обоснование стоимости мероприятий по обеспечению населения объектами социальной инфраструктуры регионального значения

№ п/п	Виды объектов социальной инфраструктуры, показатель	Нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры по РНПТ	Иной нормативный показатель обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры (результаты ведомственного или устанавливаемые в присчете)	Численность населения, тыс. чел.			Нормативная потребность обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры с учетом прироста численности населения и миграционных процессов						Всего объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию за 2024 год на 01.01.2025	Дефицит "х" объектов социальной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2025	Планируется ввести объектов социальной инфраструктуры количество/мощности с 01.01.2025 по 2030 год	Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2030 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)	Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2045 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)	Потребность в средствах для ликвидации дефицита по состоянию на 01.01.2030-01.01.2045 в соответствии с ген. планом (млн. рублей)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
				По данным Росстата	Нормативная потребность обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры на 01.01.2025 (показатель)					кол-во объектов	мощность	РНПТ							Иной нормативный показатель *	в том числе:	Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита на 01.01.2030	Дефицит показателей на 01.01.2045	Предусмотрено в генеральном плане покрытие дефицита 01.01.2030-01.01.2045	Дефицит показателей на конец реализации генерального плана																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
					На 01.01.2024	На 01.01.2030	На 01.01.2045	РНПТ	Иной нормативный показатель																РНПТ	Иной нормативный показатель	РНПТ	Иной нормативный показатель *	Федеральные	Московской области	Муниципальные	РНПТ	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:	бюджетных средств	внебюджетных средств	РНПТ	Иной нормативный показатель *	Объект	Мощность	Всего по НДС	в том числе за счет:	бюджетных средств	внебюджетных средств	РНПТ	Иной нормативный показатель *																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
1	Объекты здравоохранения																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									

Приложений 3. Техничко-экономические показатели. Проектные предложения *

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
1. Население					
1.1	Численность постоянного населения	тыс. чел.	2,87	2,87	4,00
1.3	Количество рабочих мест	тыс. мест	0,92	0,99	1,35
2. Жилищный фонд					
2.1	Жилищный фонд – всего, в том числе:	тыс. кв. м	47,2	47,2	81,4
	- многоквартирный	тыс. кв. м	47,2	47,2	72,0
	- индивидуальный	тыс. кв. м	0,0	0,0	9,4
2.2	Жилищный фонд, подлежащий сносу	тыс. кв. м	0		
2.3	Новая многоквартирная жилая застройка в т.ч.	тыс. кв. м	-	0	24,8
	по ВРИ	тыс. кв. м	-	-	24,8
	по ППТ	тыс. кв. м	-	-	-
	концепции	тыс. кв. м	-	-	-
	иные предложения (администрация, Минимущества МО)	тыс. кв. м	-	-	-
3. Объекты федерального значения					
<i>3.1. Транспортная инфраструктура</i>					
3.1.1.	Протяжённость магистральных железнодорожных путей	км	0	0	0
3.1.2.	Протяжённость линий высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали (ВСМ)	км	0	0	0
3.1.3.	Протяжённость автомобильных дорог	км	0	0	0
3.1.4.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0	0
3.1.5.	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	0	0
3.1.6.	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	0	0

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
3.2. Инженерной инфраструктуры					
3.2.1.	Электростанция гидроаккумулирующая (ГАЭС)	единиц	0	0	0
3.2.2.	Электрическая подстанция 750 кВ	единиц	0	0	0
3.2.3.	Электрическая подстанция 500 кВ	единиц	0	0	0
3.2.4.	Электрическая подстанция 220 кВ	единиц	0	0	0
3.2.5.	Тяговая подстанция (железной дороги)	единиц	0	0	0
3.2.6.	Переходный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.2.7.	Переключательный пункт 220 кВ и выше	единиц	0	0	0
3.2.8.	Линии электропередачи 750, 500, 220 кВ	км	0	0	0
3.2.9.	Магистральный газопровод	км	0	0	0
3.2.10	Компрессорная станция (КС), компрессорный цех (КЦ)	единиц	0	0	0
3.2.11	Газораспределительная станция (ГРС, КРП)	единиц	0	0	0
3.2.12	Станция подземного хранения газа (СПХГ)	единиц	0	0	0
3.2.13	Объекты связи	единиц	1	1	1
3.2.14	Сети связи	км	3,28	3,28	3,28
3.3. Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
3.3.1.	*Пожарные депо	единица	1	1	1
3.3.2.	*Пожарные депо	автомобиль	1	1	1
3.3.3.	Завод по термическому обезвреживанию ТКО	единиц	0	0	0
4. Объекты регионального значения					
4.1. Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
4.1.1.	Больницы	коек	0	0	0
4.1.2.	Больницы	единиц	0	0	0
4.1.3.	Амбулаторно-поликлиническая сеть	пос./смену	110	110	110
4.1.4.	Амбулаторно-поликлиническая сеть	единиц	1	1	1
4.1.5.	УКЦСОН	объекты	0	0	0
4.1.6.	Пожарные депо	единица	0	0	1

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
4.1.7.	Пожарные депо	автомобиль	0	0	4
<i>4.2. Транспортная инфраструктура</i>					
4.2.1.	Протяжённость линий рельсового скоростного пассажирского транспорта (ЛРТ)	км	0	0	0
4.2.2.	Протяжённость автомобильных дорог	км	0	0	0
4.2.3.	Протяжённость улично-дорожной сети	км	0	0	0
4.2.4.	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц	0	0	0
4.2.5.	Количество мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей	единиц	0	0	0
4.2.6.	Количество пешеходных переходов в разных уровнях	единиц	0	0	0
4.2.7.	Количество транспортно-пересадочных узлов на основе железнодорожной станции, линий ЛРТ, автомобильных дорог	единиц	0	0	0
4.2.8.	Количество вертолетных площадок	единиц	0	1	1
<i>4.3. Инженерной инфраструктуры</i>					
4.3.1.	Электростанция гидравлическая (ГЭС)	единиц	0	0	0
4.3.2.	Тепловая электростанция (ТЭС)	единиц	0	0	0
4.3.3.	Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)	единиц	0	0	0
4.3.4.	Электрическая подстанция 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.3.5.	Переходный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.3.6.	Переключательный пункт 35-110 кВ	единиц	0	0	0
4.3.7.	Линии электропередачи 35-110 кВ	км	0	0	0
4.3.8.	Газопровод распределительный высокого давления	км	0,55	0,55	0,55

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
4.3.9.	Газопровод распределительный среднего давления	км	0	0	0
4.3.10	Артезианская скважина (артезианская скважина Восточной системы водоснабжения (ВСВ))	единиц	0	0	0
4.3.11	Водовод	км	0	0	0
4.3.12	Очистные сооружения (КОС)	единиц	0	0	0
4.3.13	Канализация самотечная	км	0	0	0
4.3.14	Канализация напорная	км	0	0	0
4.4. Объекты ТКО					
4.4.1.	Объект размещения ТКО	единиц	0	0	0
4.4.2.	Объект обезвреживания ТКО	единиц	0	0	0
5. Потребности в объектах местного значения					
5.1. Социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания					
5.1.1.	Дошкольные образовательные учреждения	мест	187	187	260
5.1.2.	Общеобразовательные школы	мест	387	387	540
5.1.3.	Спортивные залы	тыс. м ²	0,30	0,30	0,42
5.1.4.	Плоскостные спортивные сооружения	тыс. м ²	0,00	2,72	3,79
5.1.5.	Плавательные бассейны	кв. м зеркала воды	29	29	40
5.1.6.	Детско-юношеские спортивные школы (дополнительное образование детей)	мест	77	77	108
5.1.7.	Культурно-досуговые учреждения	посадочных мест	230	230	320
5.1.8.	Детские школы искусств (дополнительное образование детей)	мест	85	85	118
5.1.9.	Предприятия торговли	тыс. м ²	4,4	4,4	6,1
5.1.10	Предприятия общественного питания	посад. мест	115	115	160

Поз.	Показатели	Единица измерения	Существующее положение	Первая очередь	Расчётный срок
5.1.11	Непроизводственные объекты коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг	рабочих мест	31	31	44
5.1.12	Кладбища, площадь	га	0,7	0,7	1,0
<i>5.2. Транспортная инфраструктура</i>					
5.2.1.	Гаражи (стоянки) для постоянного хранения индивидуального автомобильного транспорта жителей многоквартирной застройки	машино-место	920	920	1202
5.2.2.	Объекты технического сервиса автотранспортных средств	пост	3	3	4
5.2.3.	Протяжённость велосипедных дорожек	км	0	0	0
<i>5.3. Инженерной инфраструктуры</i>					
5.3.1.	Водоснабжение				
	расчётное потребление воды питьевого качества	тыс. куб. м/сут.	0,8	0,85	1,15
5.3.2.	Водоотведение				
	объем водоотведения на очистные сооружения бытовых стоков	тыс. куб. м/сут.	0,7	0,74	1,04
	объем поверхностного стока	тыс. куб. м/год	н/д	0,00	51,2
5.3.3.	Теплоснабжение				
	Расход тепла, всего	Гкал/час	6,65	6,65	12,12
5.3.4.	Газоснабжение				
	Потребление газа (приrost)	тыс. куб. м/год	4000	4000	4626
5.3.5.	Электроснабжение				
	расчётная нагрузка на шинах 6(10) кВ ЦП	МВт	9,3	9,3	10,5

Примечание:

*Основные планируемые показатели развития территории ЗАТО ГО Молодёжный Московской области являются прогнозными оценками и приводятся в информационно-справочных целях.

Приложение 4. Перечень земельных участков, расположенных на территории ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области, в отношении которых Комитет лесного хозяйства Московской области утвердил акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра

№	Кадастровый номер земельного участка	Категория земельного участка	Площадь, кв. м	Реквизиты акта об изменении документированной информации ГЛФ
1.	50:26:0130417:1	Земли населенных пунктов		от 10.04.2018 № 13
2.	50: 26:0130417:7	Земли населенных пунктов	5812	от 01.10.2019 № 330/2/11-10/2019ЛА
3.	50: 26:0130807:6	Земли населенных пунктов	5262	от 01.10.2019 № 330/2/11-10/2019ЛА
4.	50: 26:0130807:7	Земли населенных пунктов		от 01.10.2019 № 330/2/11-10/2019ЛА
5.	50:26:0130415:46	Земли населенных пунктов	36605	29.03.2023 № 36900/2/10-11/2023/ЛА

Приложение 5. Перечень земельных участков из состава категории земель: земли сельскохозяйственного назначения, включаемых в границы населённых пунктов - зоны несельскохозяйственного использования

Поз.	Кадастровый номер	Разрешённое использование	Планируемая функциональная зона	Площадь, га
1.	-	-	-	-
	Всего:			0

Приложение 6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание ОКС 50:26:0130417:790)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12 марта 2021г.			
Кадастровый номер:	50:26:0130417:790		
Номер кадастрового квартала:	50:26:0130417		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.01.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, городской округ Молодёжный, пос. Молодёжный, дом 36		
Площадь:	2047		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Физкультурно-оздоровительный комплекс с универсальным спортивным залом		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 1		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2020		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб:	41876490,91		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:26:0130417:328		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	размещение спортивных объектов		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Шеленок Светлана Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: Муниципальное казенное учреждение "Физкультурно-оздоровительный комплекс "Молодежный"		



полное наименование должности	подпись М.П.
	Панина Т.А. инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2 Лист 2

Сведения о зарегистрированных правах

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

12 марта 2021г.

Кадастровый номер:

50:26:0130417:790

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное казенное учреждение "Физкультурно-оздоровительный комплекс "Молодежный", ИНН: 5045055826, ОГРН: 1205000028001
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 50:26:0130417:790-50/136/2021-2 12.03.2021 09:42:33
3	Документы-основания	3.1	Договор оперативного управления на нежилое здание и сооружение от 25.02.2021 № 5-ОУ
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Муниципальное образование ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 50:26:0130417:790-50/136/2021-1 03.02.2021 18:14:09
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	



полное наименование должности		Панина Т.Ю.
	инициалы, фамилия	

Лист № 2 раздела 2		Здание вид объекта недвижимости		Лист 3
12 марта 2021 г.		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:		50:26:0130417:790		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		

полное наименование должности		Павлова Т.Ю.
		инициалы, фамилия

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4

Всего листов раздела 4: 1

Всего разделов: 3

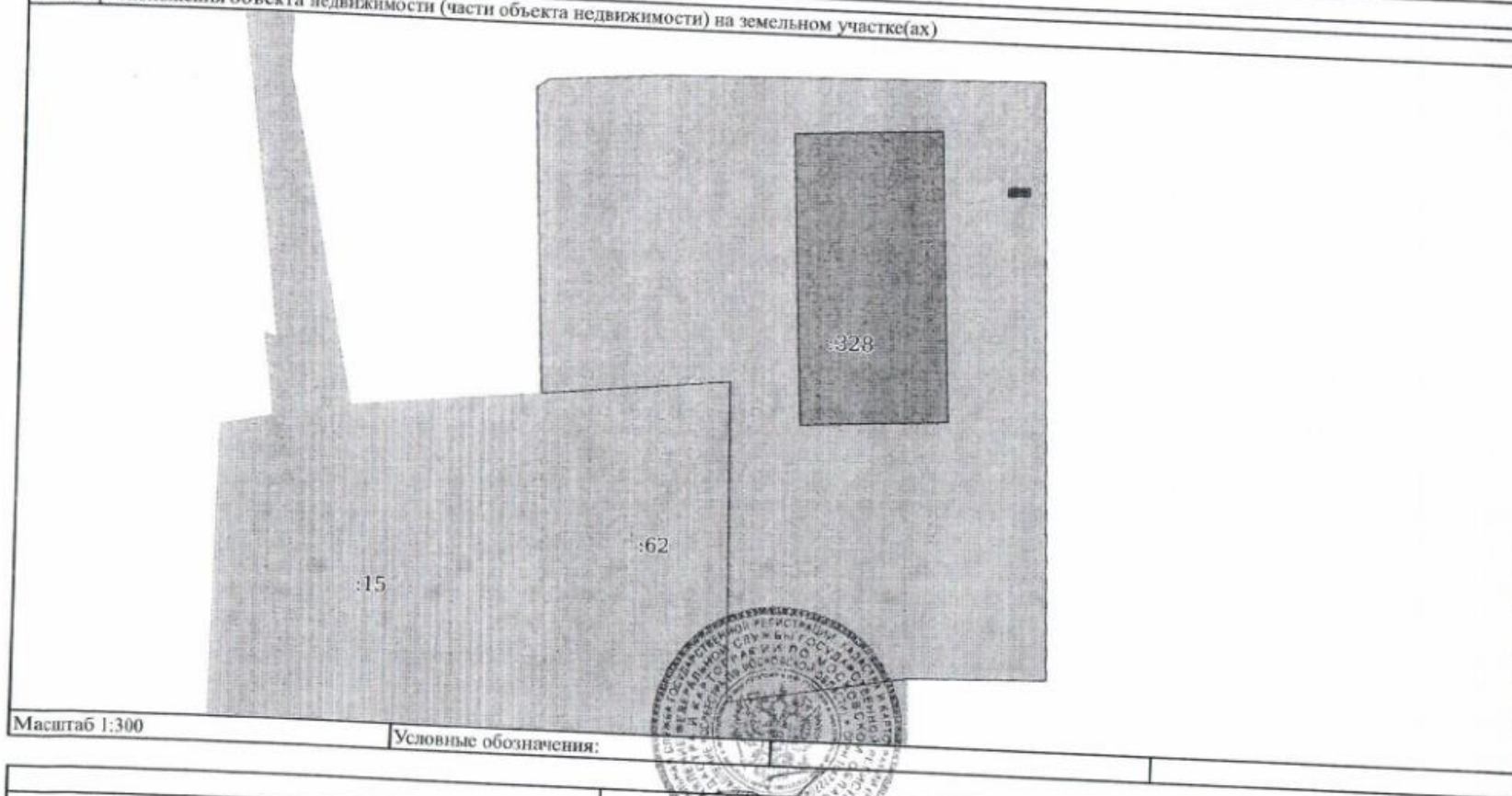
Всего листов выписки: 4

12 марта 2021г.

Кадастровый номер:

50:26:0130417:790

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

М.П.

Панина Т.Ю.

инициалы, фамилия

Приложение 7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (здание ОКС 50:26:0130417:791)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Сооружение		Раздел 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12 марта 2021г.			
Кадастровый номер:	50:26:0130417:791		
Номер кадастрового квартала:	50:26:0130417		
Дата присвоения кадастрового номера:	28.01.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, Наро-Фоминский р-н, ЗАТО городской округ Молодежный		
Основная характеристика (для сооружения):	тип	значение	единица измерения
	площадь застройки	11	в квадратных метрах
Назначение:	1.1. сооружения электроэнергетики		
Наименование:	ДГУ-в модульном исполнении, контейнерного типа		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	2020		
Год завершения строительства:	данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	225132.49		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:26:0130417:328		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Шеленок Светлана Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: Муниципальное казенное учреждение "Физкультурно-оздоровительный комплекс "Молодежный"		

полное наименование должности подпись М.П.	инициалы, фамилия
---	--

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2 Лист 2

Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12 марта 2021 г.			
Кадастровый номер: 50:26:0130417:791			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное казенное учреждение "Физкультурно-оздоровительный комплекс "Молодежный", ИНН: 5045055826, ОГРН: 1205000028001
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 50:26:0130417:791-50/136/2021-2 12.03.2021 09:42:33
3	Документы-основания	3.1	Договор оперативного управления на нежилое здание и сооружение от 25.02.2021 № 5-ОУ
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	ЗАТО городской округ Молодежный Московской области
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 50:26:0130417:791-50/136/2021-1 11.02.2021 16:32:54
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Сооружение		Лист 3	
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12 марта 2021 г.			
Кадастровый номер:		50:26:0130417:791	
6	Заявленные в судебном порядке права требования;	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права;	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	отсутствуют	

полное наименование должности		
	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 4 Лист 4

Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
12 марта 2021г.			
Кадастровый номер:		50:26:0130417:791	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Приложение 8. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок к.н. 50:26:0130417:328)

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			Раздел 1 Лист 1
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26 мая 2021г.			
Кадастровый номер:	50:26:0130417:328		
Номер кадастрового квартала:	50:26:0130417		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.03.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, городской округ Молодёжный, пос. Молодёжный, земельный участок 36		
Площадь:	11076 +/- 37		
Кадастровая стоимость, руб:	11373169.08		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:26:0130417:790, 50:26:0130417:791		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Спорт		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Шеленок Светлана Александровна (представитель правообладателя), Правообладатель: Муниципальное казенное учреждение "Физкультурно-оздоровительный комплекс "Молодёжный", ИНН: 5030098056		

Государственный регистратор			Кузовкина Г.А.
полное наименование должности			
		подпись М.П.	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26 мая 2021г.			
Кадастровый номер: 50:26:0130417:328			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное казенное учреждение "Физкультурно-оздоровительный комплекс "Молодёжный", ИНН: 5030098056, ОГРН: 1205000028001
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 50:26:0130417:328-50/136/2021-1 26.05.2021 15:20:31
3	Документы-основания	3.1	Постановление Администрации ЗАТО городской округ Молодёжный Московской области о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование, № 117, выдан 11.05.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Закрытое административно-территориальное образование городской округ Молодёжный Московская область
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 50:50/026-50/026/004/2015-55/1 29.06.2015 18:06:14
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	

Государственный
регистратор

полное наименование должности



Кузовкина Г.А.

инициалы, фамилия

Земельный участок		Лист 3	
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26 мая 2021 г.			
Кадастровый номер:		50:26:0130417:328	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о погашении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

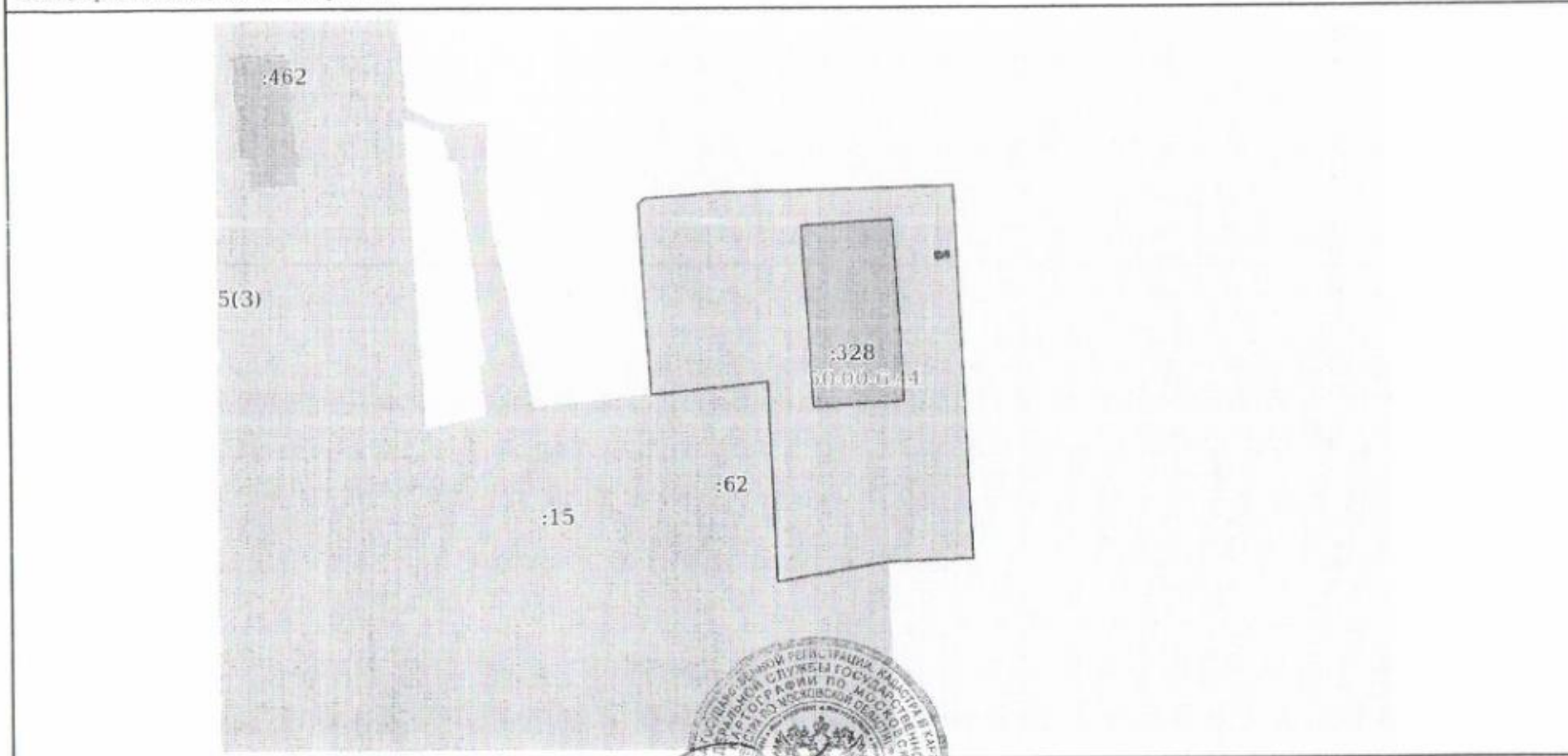
Государственный регистратор		Кузовкина Г.А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
26 мая 2021 г.			
Кадастровый номер:		50:26:0130417:328	

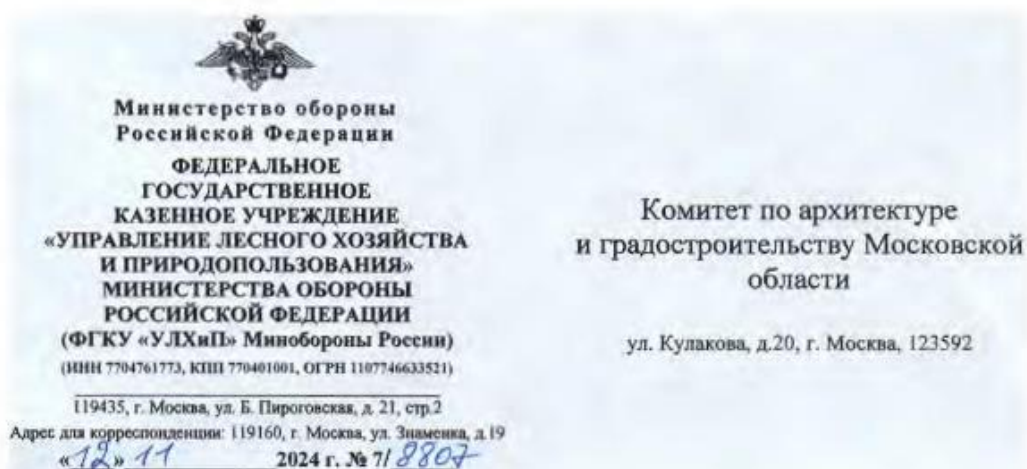
План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:2000	Государственный	Метрические обозначения:	
регистратор			Кузовкина Г.А.
полное наименование должности			инициалы, фамилия



Приложение 9. Письмо Федерального государственного казённого учреждения «Управление лесного хозяйства и природопользования» Министерства обороны Российской Федерации от 12.11.2024 №7/8807



Федеральное государственное казенное учреждение «Управление лесного хозяйства и природопользования» Министерства обороны Российской Федерации (далее – Учреждение) во исполнение поручения Департамента военного имущества от 23 августа 2024 г. №141/23412, рассмотрев обращение Комитета по архитектуре и градостроительству от 17 июля 2024 г. № 29Исх-10414/05-02 по вопросу внесения изменений в генеральный план ЗАТО городской округ Молодежный Московской области в отношении формируемого земельного участка площадью 3384 кв. м (далее – Земельный участок) в части включения Земельного участка в границы населенного пункта (далее – Обращение), сообщает.

Земельный участок расположен на территории Первомайского участкового лесничества Московского лесничества Министерства обороны Российской Федерации (далее – Московское лесничество), не покрыт лесными насаждениями.

На Земельном участке расположено нежилое здание «Учебный корпус» с кадастровым номером 50:26:0130417:61 площадью 2039,4 кв. м (далее – Объект).

Согласно материалам территориального планирования, а именно: «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа», Земельный участок входит в утверждаемые границы населенного пункта п. Молодежный.

На основании приказа директора Департамента военного имущества Министерства обороны Российской Федерации от 02 апреля 2024 г. № 631 «О согласовании федеральному государственному казенному учреждению «Центральное территориальное управление имущественных отношений» Министерства обороны Российской Федерации сделки по предоставлению недвижимого имущества в безвозмездное пользование администрации закрытого административно-территориального образования городского

округ Молодежный Московской области» Объект предоставлен в безвозмездное пользование администрации закрытого административно-территориального образования городской округ Молодежный Московской области (далее – Администрация) сроком на 3 года.

В соответствии с Уставом Учреждения, утвержденного приказом директора Департамента военного имущества Министерства обороны Российской Федерации от 26 января 2022 г. № 117 (далее – Устав), Учреждение осуществляет свою деятельность в целях управления и контроля в области ведения лесного хозяйства (использования, охраны, защиты и воспроизводства лесов) в лесах, расположенных на землях, предоставленных для нужд Министерства обороны Российской Федерации.

Вместе с тем, Учреждение не уполномочено в принятии решения относительно изменения функциональной зоны земельных участков и включения их в границы населенных пунктов в документах территориального планирования.

Стоит отметить, предоставление заключений в отношении документов территориального планирования относится к компетенции Департамента строительства Министерства обороны Российской Федерации.

Учитывая вышеизложенное, Учреждение считает возможным установление функциональной зоны О-2 – зоны специализированной общественной застройки в целях размещения социального объекта образовательного значения на Земельном участке при согласовании органов военного управления.

Дополнительно сообщаем, учитывая социальную значимость Объекта Учреждение готово вернуться к рассмотрению вопроса об изменении границ запретной зоны в отношении Земельного участка при положительной позиции органов военного управления и в случае отсутствия угрозы безопасности военным объектам.

Начальник Учреждения



С. Закаморный

Приложение 10. Письмо ФГКУ «Центральное ТУИО» Министерства обороны Российской Федерации от 09.10.2024 № 10111нс



МИНИСТЕРСТВО ОБОРОНЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНОБОРОНЫ РОССИИ)
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ЦЕНТРАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ» МИНИСТЕРСТВА
ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(ФГКУ «ЦЕНТРАЛЬНОЕ ТУИО»
МИНОБОРОНЫ РОССИИ)
125284, г. Москва, Хорошёвское шоссе, д. 40А
тел. 8 (495) 693-30-00
E-mail: tuio_deloprc@mil.ru

Комитет по архитектуре и строительству
Московской области

ул. Кулакова, д. 20
г. Москва, 123592

копия: Департамент военного имущества
Минобороны России

«09» 10 2024 г. № 141/4/10111нс

На № 141/23412 от 23 августа 2024 г.

В адрес ФГКУ «Центральное ТУИО» Минобороны России (далее – Управление) поступило обращение Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 17 июля 2024 г. № 29исх-10414/05-02 по вопросу рассмотрения проекта внесения изменений в генеральный план ЗАТО городской округ Молодежный (далее – Проект).

В границы населенного пункта включается земельный участок ориентировочной площадью 3384 кв.метра, в границах которого расположено здание учебного корпуса с кадастровым номером 50:26:0130417:61 площадью 2039,4 кв.м.

Согласно представленному проекту в отношении земельного участка под учебным корпусом устанавливается функциональная зона О-2 – зона специализированной общественной застройки в целях размещения социального объекта образовательного назначения.

В связи с оем, что в отношении указанного здания проводится работа по передаче его в муниципальную собственность, а также учитывая позицию органов военного управления, Управление полагает возможным согласовать внесения изменений в генеральный план ЗАТО городской округ Молодежный в части установления функциональной зоны О-2 – зоны специализированной общественной застройки в целях размещения социального объекта образовательного назначения в границах земельного участка ориентировочной площадью 3384 кв.м. под зданием учебного корпуса.

Во второй адрес данное письмо направлено только посредством системы электронного документооборота Министерства обороны (СЭД МО), на бумажном носителе направляться не будет

Начальник управления

Л.Шимелайтис